

| | |
|-------------------------------|--|
| Statytojas | KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ |
| Užsakovas | KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA |
| Projektuotojas | UAB „SRP PROJEKTAS“ |
| Sutarties pavadinimas | TYTUVĖNŲ M. GILIAUS EŽERO PAŽINTINIO TAKO SU PRIKLAUSINIAIS ĮRENGIMAS IR PRITAIKYMAS LANKYMOI (TURISTINIS MARŠRUTAS „GAMTOS IŠTEKLIŲ ĮVAIROVĖ ŠIAULIŲ REGIONE“) STATYBOS PROJEKTO PARENGIMAS |
| Statinio projekto pavadinimas | KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ) – GILIAUS EŽERO PAŽINTINIO TAKO SU PRIKLAUSINIAIS ĮRENGIMO IR PRITAIKYMO LANKYMOI, TYTUVĖNŲ M., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS |
| Statinio projekto Nr. | P25 – 001 |
| Statinio projekto etapas | TECHNINIS DARBO PROJEKTAS |
| Statinio pavadinimas | PAŽINTINIS TAKAS |
| Bylos žymuo | BDP |
| Bylos laidos žymuo | 0 |
| Bylos išleidimo data | 2025-10 |
| Statybos rūšis | NAUJO STATINIO STATYBA |
| Statinio kategorija | NESUDĖTINGASIS (II GRUPĖ) |

| Atestato Nr. | Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas |
|--------------|------------------|---------------------|---------|
| | Direktorius | TADAS KASPERAVIČIUS | |
| A 774 | Projekto vadovas | ASTA KIAUNIENĖ | |
| A 774 | Architektas | ASTA KIAUNIENĖ | |

STATINIO TECHINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Bylos žymuo | Laida | Bylos pavadinimas |
|----------|------------------------|----------|--|
| 1. | P25-001-TDP-BD | 0 | Bendroji dalis |
| 2. | P25-001-TDP-BDP | 0 | Bendrosios dalies priedai |
| 3. | P25-001-TDP-SP.SA | 0 | Sklypo sutvarkymo (sklypo plano). Statinio architektūrinė dalis. |
| 4. | P25-001-TDP-SK | 0 | Konstrukcijų dalis |
| 5. | P25-001-TDP-E1 | 0 | Elektrotechnikos dalis (įkrova) |
| 6. | P25-001-TDP-E2 | 0 | Elektrotechnikos dalis (apšvietimo dalis) |
| 7. | P25-001-TDP-SO | 0 | Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo |
| 8. | P25-001-TDP-KS | 0 | Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis |


| | | | | | |
|----------------------|---|----------------|--|---|------------|
| 0 | 2025-08 | | | Konkursui ir statybai | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | | | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“  | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitų inžinerinių statinių (kitų transporto statinių) – Giliaus ežero pažintinio tako su priklausiniais įrengimo ir pritaikymo lankymui, Tytuvėnų m., naujos statybos projektas | |
| A 774 | SPV | Asta Kiaunienė | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | | | | Statinio projekto sudėties žiniaraštis | 0 |
| KALBA LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kelmės rajono savivaldybė | | | DOKUMENTO ŽYMUO P25-001-TDP-BDP.PSŽ | LAPAS 1 |
| | | | | | LAPŲ 1 |

STATINIO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas |
|----------|--------------------|----------|-------|--|
| 1. | - | 1 | 0 | Antraštinis lapas |
| 2. | P25-001-TDP-BD.PSŽ | 1 | 0 | Statinio projekto sudėties žiniaraštis |
| 3. | P25-001-TDP-BD.BSŽ | 2 | 0 | Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis |

STATINIO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastaba |
|----------|-------------------------|----------|-------|---|------------|
| 1. | - | 17 | 0 | Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai | |
| 2. | - | 2 | 0 | Lietuvos respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro išrašas | 2025-01-29 |
| 3. | - | 22 | 0 | Žemės sklypas Miško g. 7, Tytuvėnai | |
| 4. | 2011-05-20 Nr. 19 | 12 | 0 | Žemės sklypo ribų pažėklinimo-parodymo aktas | |
| 5. | Nr. 28MŽP-(14.28.86)-32 | 17 | 0 | Žemės sklypo Nr. 4400-2163-2170 patikėjimo teisės perdavimo ir priėmimo aktas | 2011-12-13 |
| 6. | - | 16 | 0 | Miškininkų g. kadastras | |
| 7. | - | 150 | 0 | Tytuvėnų m. bendrasis planas | |
| 8. | - | 2 | 0 | Tytuvėnų regioninio parko tvarkymo planai | |
| 9. | Nr. T-169 | 69 | 0 | Teritorijos, esančios apie Gilio ežerą, detalusis planas | 2005-06-29 |
| 10. | - | 7 | 0 | Topografinis planas M1:500 | |
| 11. | - | 14 | 0 | Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas | |
| 12. | 2025-05-06 Nr. S-1035 | 3 | 0 | Dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ | |

| | | | | |
|----------------------|--|---|--|------------|
| 0 | 2025-08 | Konkursui ir statybai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitų inžinerinių statinių (kitų transporto statinių) – Giliaus ežero pažintinio tako su priklausiniais įrengimo ir pritaikymo lankymui, Tytuvėnų m., naujos statybos projektas | | |
| A 774 | SPV | Asta Kiaunienė | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | | | Dokumentų sudėties žiniaraštis | 0 |
| KALBA LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kelmės rajono savivaldybė | | DOKUMENTO ŽYMUO P25-001-TDP-BDP.BSŽ | LAPAS 1 |
| | | | | LAPŲ 2 |

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastaba |
|----------|-------------------|----------|-------|--|---------|
| | | | | teritorijoms reikšmingumo išvados | |
| 13. | P150566 | 4 | 0 | AB „ESO“ derinimas | |
| 14. | - | 3 | 0 | Tytuvėnų seniūnijos derinimas | |
| 15. | - | 3 | 0 | VMU sprendinių derinimas | |
| 16. | (7.22. MR) S-3194 | 3 | 0 | DĖL PRITARIMO STATINIO PROJEKTO SPRENDINIAMS | |
| 17. | P25-001-PP-BD | 86 | 0 | Projektinių pasiūlymų byla | |
| 18. | - | 4 | 0 | Kvalifikacijos atestatai | |

| | | | |
|---------------------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO P25-001-TDP-BD.BSZ | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 2 | 2 | 0 |



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-23 11:51:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1393708**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2010-11-09**
Teritorija: **Kelmės r. sav., Kelmės r. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2105-6568**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5472/0002:245 Tytuvėnų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **1.9635 ha**
Miško žemės plotas: **1.9519 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **1.3044 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-19**
Kelių plotas: **0.0116 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **1152 Eur**
Miško medynų vertė: **240 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1726 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-05-11**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-03-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2105-6568, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž28-101**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2105-6568, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077 2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.)/VD-1**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-15**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2105-6568, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž28-101**
Plotas: **0.0116 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-20**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2105-6568, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.0112 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2105-6568, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **1.9635 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2105-6568, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.9635 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2105-6568, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.9635 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2105-6568, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-279
2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)
2010-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2010-11-17

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2105-6568, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2010-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž28-101
Įrašas galioja: Nuo 2010-11-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100635140
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2019-07-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. liepos 24 d. nutarimas Nr. 775 Nr. 775
Įregistravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 19636 kv. m, nuo 2023-12-28

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GIEDRĖ DELTUVAITĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-23 11:48:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1423733**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2011-04-21**
Kelmės r. sav., Tytuvėnai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kelmės r. sav., Tytuvėnai
Unikalus daikto numeris: **4400-2163-2170**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5472/0002:248 Tytuvėnų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **35.2403 ha**
Miško žemės plotas: **34.8765 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **34.7571 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**
Kelių plotas: **0.3638 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **92698 Eur**
Miško medynų vertė: **19312 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-05-21**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-05-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2163-2170, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-04-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 28 VI (14.28.2.)-604**
2011-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 28VĮ (14.28.2.)-926
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2163-2170, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077**
2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.)VD-1
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-15**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2163-2170, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-04-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 28 VI (14.28.2.)-604**
2011-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 28VĮ (14.28.2.)-926
Plotas: **0.3638 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-16**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2163-2170, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **14.7043 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2163-2170, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **14.7043 ha**
Irašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2163-2170, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **35.2403 ha**
Irašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2163-2170, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0513 ha**
Irašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2163-2170, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-279
2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)
2011-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Irašas galioja: **Nuo 2011-07-25**
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2163-2170, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-04-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 28 VI (14.28.2.)-604
2011-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2011-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 28VI (14.28.2.)-926
Irašas galioja: **Nuo 2011-07-25**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: **100351592**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-16 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kelmės rajono savivaldybėje Nr. 3-259
Įregistravimo data: **2022-05-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11 kv. m, nuo 2024-08-10**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: **100350006**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-09 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Kelmės rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-238
Įregistravimo data: **2022-05-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **164 kv. m, nuo 2024-08-10**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: **100193956**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367
Įregistravimo data: **2022-01-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **75 kv. m, nuo 2024-08-10**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: **100192576**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367
Įregistravimo data: **2022-01-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **210 kv. m, nuo 2024-08-10**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: **100193485**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367
Įregistravimo data: **2022-01-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **334 kv. m, nuo 2024-08-10**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: **100186822**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367
Įregistravimo data: **2022-01-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2024-08-10**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Gamtos paveldo objektų teritorijos (V skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100633479**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-06-14 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. birželio 14 d. įsakymas Nr. D1-184 Nr. D1-184**

Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **118 kv. m, nuo 2024-08-10**

11.8.

Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100635140**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2019-07-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. liepos 24 d. nutarimas Nr. 775 Nr. 775**

Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **352403 kv. m, nuo 2024-08-10**

11.9.

Teritorijos pavadinimas: **Gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, trečiasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100632885**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-06-14 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. birželio 14 d. įsakymas Nr. D1-184 Nr. D1-184**

Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **173 kv. m, nuo 2024-08-10**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GIEDRĖ DELTUVAITĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-23 11:50:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1439967**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2011-07-26**
Adresas: **Kelmės r. sav., Tytuvėnai, Miško g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2197-0369**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5472/0002:250 Tytuvėnų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0898 ha**
Miško žemės plotas: **0.0114 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0784 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **24 Eur**
Miško medynų vertė: **5 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2090 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-11-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2197-0369, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 28V(14.28.2.)-1030**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-07-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106461**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2197-0369, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ET-7/5MŽP-3-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2197-0369, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 28V(14.28.2.)-1030**
Aprašymas: **Sklype Nr.11**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-07-26**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2197-0369, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0898 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2197-0369, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0114 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2197-0369, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0069 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2197-0369, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-12-07 Asmens prašymas Nr. 28SD-4846-(14.28.7.)
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-04**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Inreal GEO", a.k. 302604810
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2197-0369, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174**
2015-11-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-04**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2197-0369, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2011-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
įsakymas Nr. 28VJ(14.28.2.)-1030
Įrašas galioja: **Nuo 2011-07-26**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635140**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2019-07-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. liepos 24 d. nutarimas Nr. 775 Nr. 775**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **898 kv. m, nuo 2023-12-28**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GIEDRĖ DELTUVAITĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-23 11:51:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1439968**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2011-07-26**
Adresas: **Kelmės r. sav., Tytuvėnai, Miško g. 7A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2197-0372**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5472/0002:251 Tytuvėnų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3053 ha**
Miško žemės plotas: **0.0945 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2108 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **192 Eur**
Miško medynų vertė: **40 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6810 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-11-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2197-0372, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 28V(14.28.2.)-1030**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-07-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106461**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2197-0372, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ET-7/5MŽP-3-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2197-0372, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 28V(14.28.2.)-1030**
Aprašymas: **Sklype Nr.11**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-07-26**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2197-0372, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 28V(14.28.2.)-1030**
Aprašymas: **Sklype Nr.11**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-07-26**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2197-0372, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.3053 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2197-0372, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0945 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2197-0372, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.012 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2197-0372, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-11-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-12-07 Asmens prašymas Nr. 28SD-4846-(14.28.7.)
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-04**
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Inreal GEO", a.k. 302604810
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2197-0372, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174
2015-11-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-04**
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2197-0372, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2011-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 28V(14.28.2.)-1030
Įrašas galioja: **Nuo 2011-07-26**
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100192576
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367
Įregistravimo data: 2022-01-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 39 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100635140
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2019-07-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. liepos 24 d. nutarimas Nr. 775 Nr. 775
Įregistravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3053 kv. m, nuo 2023-12-28

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GIEDRĖ DELTUVAITĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-23 11:50:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1621719**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2013-07-22**
Adresas: **Kelmės r. sav., Tytuvėnai, Miško g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2710-2327**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5472/0002:4 Tytuvėnų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1525 ha**
Miško žemės plotas: **0.0394 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1131 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **82 Eur**
Miško medynų vertė: **17 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3510 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-11-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2710-2327, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-(14.28.110.)-915**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106461**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2710-2327, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ET-7/5MŽP-3-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2710-2327, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-(14.28.110.)-915**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-22**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2710-2327, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-(14.28.110.)-915**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-22**

6.3. **Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2710-2327, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-(14.28.110.)-915**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-22**

6.4. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2710-2327, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-(14.28.110.)-915**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-22**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2710-2327, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1525 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2710-2327, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0394 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2710-2327, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0324 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2710-2327, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-11-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-12-07 Asmens prašymas Nr. 28SD-4846-(14.28.7.)
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-04**
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Inreal GEO", a.k. 302604810
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2710-2327, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174
2015-11-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-04**
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2710-2327, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-(14.28.110.)-915
Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-22**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100192576
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367
Įregistravimo data: 2022-01-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 136 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100635140
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2019-07-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. liepos 24 d. nutarimas Nr. 775 Nr. 775
Įregistravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1525 kv. m, nuo 2023-12-28

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GIEDRĖ DELTUVAITĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-23 11:52:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **54/10089**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **1997-03-03**
 Adresas: **Kelmės r. sav., Tytuvėnai, Miškininkų g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **5472-0002-0055**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5472/0002:55 Tytuvėnų m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
 Žemės sklypo plotas: **0.2980 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1600 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0271 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1329 ha**
 Kelių plotas: **0.0095 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1285 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.1**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **9580 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-18**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-09-05**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **5494-8004-5016**
 Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
 Žymėjimas plane: **1A1m**
 Statybos pabaigos metai: **1948**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **81.16 kv. m**
 Naudingas plotas: **78.16 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **45.80 kv. m**
 Tūris: **275 kub. m**
 Užstatytas plotas: **62.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
 Kambarių skaičius: **5**
 Koordinatė X: **6164093.89**
 Koordinatė Y: **449135.61**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24936 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **7472 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7320 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-11-07**

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: **5494-8004-5027**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **211m**
 Statybos pabaigos metai: **1962**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **33 kub. m**
 Užstatytas plotas: **16.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1480 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **443 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **154 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-18**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-11-07****2.4. Pastatas - Kiemo rūsys**Unikalus daikto numeris: **5494-8004-5038**Paskirties grupė: **Pagalbinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **311b**Statybos pabaigos metai: **1963**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Monolitinis betonas**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **61 kub. m**Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3968 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**Atkuriamoji vertė: **2384 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **478 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-07-09**Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-11-07****2.5. Pastatas - Malkinė**Unikalus daikto numeris: **5494-8004-5049**Paskirties grupė: **Pagalbinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **411m**Statybos pabaigos metai: **1963**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Medis su karkasu**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **92 kub. m**Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2247 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**Atkuriamoji vertė: **675 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **135 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-07-09**Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-11-07****2.6. Pastatas - Daržinė**Unikalus daikto numeris: **5494-8004-5058**Paskirties grupė: **Pagalbinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **511m**Statybos pabaigos metai: **1963**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Medis su karkasu**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **82 kub. m**Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2004 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**Atkuriamoji vertė: **602 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **120 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-07-09**Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-11-07****2.7. Pastatas - Tvartas**Unikalus daikto numeris: **5494-8004-5060**Paskirties grupė: **Pagalbinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **611p**Statybos pabaigos metai: **1963**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Monolitinis betonas**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **74 kub. m**Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4808 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**Atkuriamoji vertė: **2508 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **501 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-07-09**Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-11-07****2.8. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5494-8004-5016, aprašytam p. 2.2.**Aprašymas / pastabos: **(šulinys h-3 m, rūkykla, lauko tualetas)**Unikalus daikto numeris: **5494-8004-5070**Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Statybos pradžios metai: **1948**

Statybos pabaigos metai: **1990**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1520 Eur**

Atkuriamoji vertė: **379 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-01-18**

Vidutinė rinkos vertė: **30 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-18**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-11-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **NIJOLĖ SLOVIKIENĖ, gim. 1952-07-03**

Daiktas: **979/2980 žemės sklypo Nr. 5472-0002-0055, aprašyto p. 2.1.**

pastatas Nr. 5494-8004-5016, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 5494-8004-5027, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 5494-8004-5070, aprašyti p. 2.8.

Įregistravimo pagrindas: **2021-07-19 Dovanojimo sutartis Nr. 3238**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-28**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **MARTYNAS SLOVIKAS, gim. 1983-04-21**

Daiktas: **2001/2980 žemės sklypo Nr. 5472-0002-0055, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-08-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2095**

2004-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2092

Įrašas galioja: **Nuo 2006-01-19**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **MARTYNAS SLOVIKAS, gim. 1983-04-21**

Daiktas: **pastatas Nr. 5494-8004-5038, aprašytas p. 2.4.**

pastatas Nr. 5494-8004-5049, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 5494-8004-5058, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 5494-8004-5060, aprašytas p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: **2004-08-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2095**

2004-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2092

Įrašas galioja: **Nuo 2004-08-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5472-0002-0055, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-12-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-4882**

Plotas: **0.0095 ha**

Aprašymas: **Leisti kitiems asmenims netrukdomai naudotis pėsčiųjų keliu, einant prie vandens telkinio ir vaikščioti vandens telkinio pakrantės apsaugos juostoje**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-01-19**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **979/2980 žemės sklypo Nr. 5472-0002-0055, aprašyto p. 2.1., 4.1.**

pastatas Nr. 5494-8004-5016, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 5494-8004-5027, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 5494-8004-5070, aprašyti p. 2.8.

Įregistravimo pagrindas: **2021-07-19 Dovanojimo sutartis Nr. 3238**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-28**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5472-0002-0055, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.298 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5472-0002-0055, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.298 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5472-0002-0055, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0165 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5472-0002-0055, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0034 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: Kelmės rajono savivaldybės administracija, a.k. 188768730

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5472-0002-0055, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-05-02 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. (18.2)-L-44

Įrašas galioja: Nuo 2008-04-17

Terminas: Nuo 2007-05-02 iki 2017-05-02

10.2.

Padidėjo po geodezinių matavimų (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5472-0002-0055, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-12-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-4882

Padidėjęs plotas: 0.0979 ha

Įrašas galioja: Nuo 2006-01-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100635140

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2019-07-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. liepos 24 d. nutarimas Nr. 775 Nr. 775

Įregistravimo data: 2023-12-27

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2979 kv. m, nuo 2023-12-28

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GIEDRĖ DELTUVAITĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-23 11:53:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1498884**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **2012-03-13**
 Teritorija: **Kelmės r. sav., Kelmės r. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Kiti inžineriniai statiniai - Lieptas ant Gylio ežero**
 Aprašymas / pastabos: **102.39 kv.m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2319-2750**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **c1**
 Statybos pradžios metai: **1993**
 Statybos pabaigos metai: **1993**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7501 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **1877 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2012-05-21**
 Vidutinė rinkos vertė: **1877 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-05-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-03-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106461**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2319-2750, aprašyti p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-02-22 Perdavimo - priėmimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2319-2750, aprašyti p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-03-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-20**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
MB Altagis, a.k. 145624254
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2319-2750, aprašyti p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-20**
2012-03-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-20**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GIEDRĖ DELTUVAITĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-23 11:52:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2609088**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **2021-03-05**
 Teritorija: **Kelmės r. sav., Kelmės r. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Kelias (gatvė) - Miškininkų gatvė
 Unikalus daikto numeris: **4400-5625-0683**
 Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
 Žymėjimas plane: **1-32**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **0.842 km**
 Plotas: **260.00 kv. m**
 Eismo juostų skaičius: **Viena**
 Gatvės kategorija: **D**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **216000 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **54100 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-03-19**
 Vidutinė rinkos vertė: **54100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-03-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106461**
 Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5625-0683, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-02-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 36**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5625-0683, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-02-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 36**
2021-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-29**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DAINIUS STANKEVIČIUS
 Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5625-0683, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2579**
2021-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-29**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GIEDRĖ DELTUVAITĖ



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. [+370 682 92653](tel:+37068292653), el.p. aaa@gamta.lt, <https://aaa.lrv.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugojami Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

LIETUVOS RESPUBLIKOS UPIŲ, EŽERŲ IR TVENKINIŲ KADASTRO IŠRAŠAS

Išrašo unikalus numeris **0000360**, suformavimo data **2025-01-29**

1. Kadastro objektas:

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Identifikavimo kodas: | 14030072 |
| Pavadinimas: | Gilius |
| Kategorija: | Natūralus ežeras |
| Įregistravimo data: | 2003-03-21 |

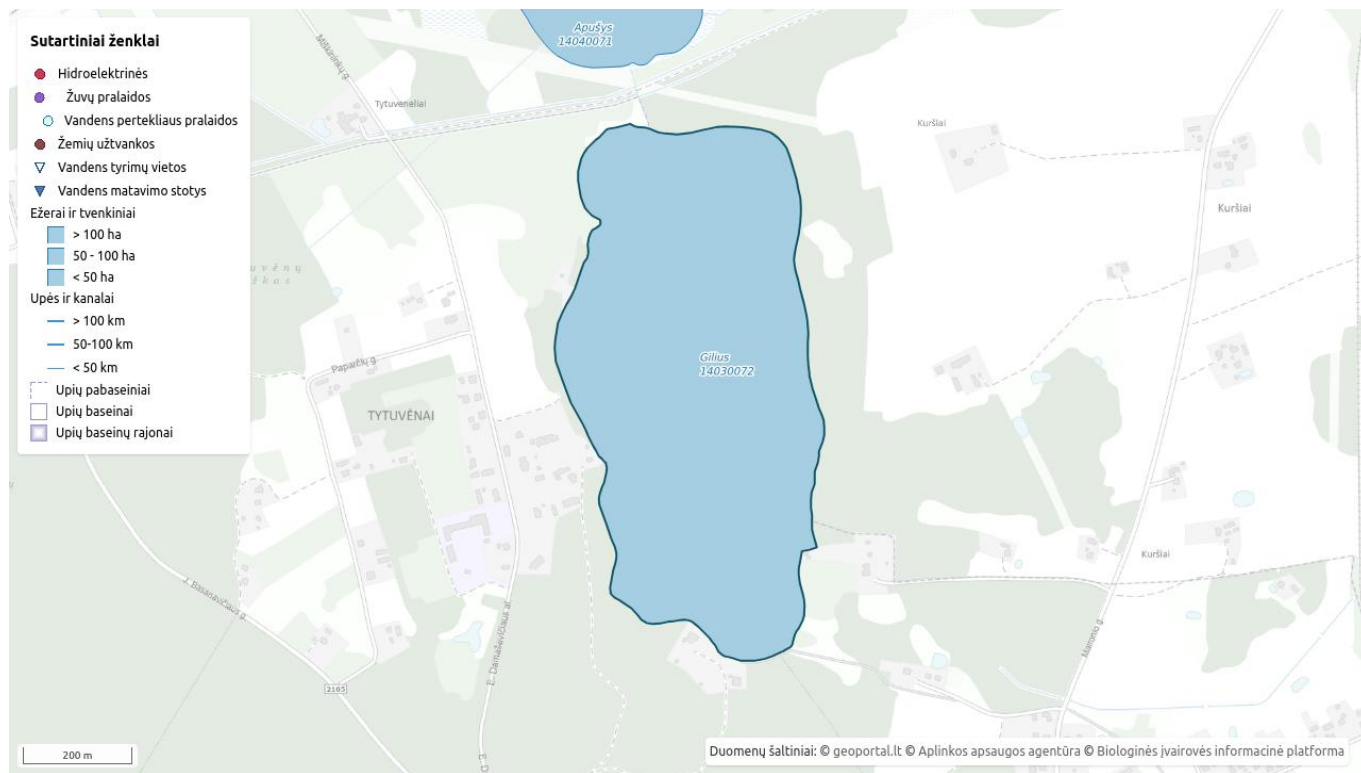
2. Kadastro objekto vietos aprašymas:

| | |
|------------------------------|--|
| Centro koordinatė X (LKS94): | 6164227 |
| Centro koordinatė Y (LKS94): | 449339 |
| Ežero kvadrato numeris: | 26 |
| Ežero numeris kvadrate: | 4 |
| Upės baseino rajonas: | Nemuno upių baseinų rajonas (LT1) |
| Upės baseinas: | Nemuno upės baseinas (LT11) |
| Upės pabaseinis: | Dubysos upės pabaseinis (LT1140) |
| Savivaldybė (-ės): | Kelmės r. sav. |

3. Morfometriniai kadastro objekto duomenys:

| | |
|------------------------------------|---------------------------|
| Vandens paviršiaus be salų plotas: | 37.0 ha |
| Kranto linijos ilgis: | 2.6 km |
| Baseino plotas: | 3.3 km² |

4. Kita informacija: įrašų nėra



**KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TYTUVĖNŲ SENIŪNIJA**

**Žemės sklypas
Miško g. 7, Tytuvėnai**

Unikalus Nr. 4400-2710-2327



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-07-22 15:37:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1621719
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2013-07-22
Kelmės r. sav. Tytuvėnų m.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kelmės r. sav. Tytuvėnų m.
Unikalus Nr.: 4400-2710-2327
Kadastrinis Nr: 5472/0002:4 Tytuvėnų m. k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos
Naudojimo pobūdis: Trumpalaikio poilsio statinių statybos
Žemės sklypo plotas: 0.1525 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0613 ha
Iš jo: Pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0613 ha
Miško žemės plotas: 0.0388 ha
Kelių plotas: 0.0067 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0022 ha
Kitos žemės plotas: 0.0435 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 6294 Lt
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 6222 Lt
Indeksuota miško vertė: 72 Lt
Indeksuota miško medynų vertė: 53 Lt
Žemės sklypo vertė: 3912 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 19300 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-09-12
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-03-22

*prie šilvų ed. -
paplūdimys.*

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2710-2327, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-07-08, Nr. 28SK-(14.28.110.)-915
Įrašas galioja: Nuo 2013-07-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2710-2327, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-07-08, Nr. 28SK-(14.28.110.)-915
Įrašas galioja: Nuo 2013-07-22

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2710-2327, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-07-08, Nr. 28SK-(14.28.110.)-915
Įrašas galioja: Nuo 2013-07-22

6.2.

Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (viešpataujantis daiktas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2710-2327, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
 sprendimas, 2013-07-08, Nr. 28SK-(14.28.110.)-915
 [rašas galioja: Nuo 2013-07-22

- 6.3. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2710-2327, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
 sprendimas, 2013-07-08, Nr. 28SK-(14.28.110.)-915
 [rašas galioja: Nuo 2013-07-22
- 6.4. Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis daiktas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2710-2327, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
 sprendimas, 2013-07-08, Nr. 28SK-(14.28.110.)-915
 [rašas galioja: Nuo 2013-07-22

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2710-2327, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
 sprendimas, 2013-07-08, Nr. 28SK-(14.28.110.)-915
 Plotas: 0.0388 ha
 [rašas galioja: Nuo 2013-07-22
- 9.2. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2710-2327, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
 sprendimas, 2013-07-08, Nr. 28SK-(14.28.110.)-915
 Plotas: 0.1525 ha
 [rašas galioja: Nuo 2013-07-22
- 9.3. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2710-2327, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
 sprendimas, 2013-07-08, Nr. 28SK-(14.28.110.)-915
 Plotas: 0.1525 ha
 [rašas galioja: Nuo 2013-07-22
- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2710-2327, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
 sprendimas, 2013-07-08, Nr. 28SK-(14.28.110.)-915
 Plotas: 0.0415 ha
 [rašas galioja: Nuo 2013-07-22

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2710-2327, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
 sprendimas, 2013-07-08, Nr. 28SK-(14.28.110.)-915
 [rašas galioja: Nuo 2013-07-22
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Altagis", a.k. 145624254
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2710-2327, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-04-15, Nr. 2M-M-22
 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-09-12
 [rašas galioja: Nuo 2013-07-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

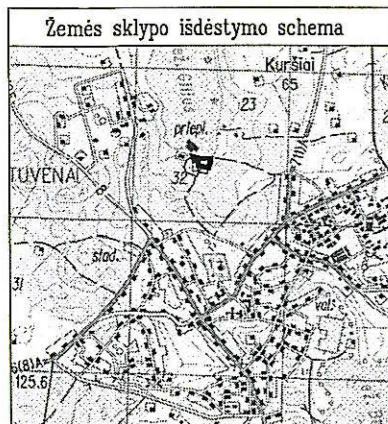
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-07-22 15:37:47

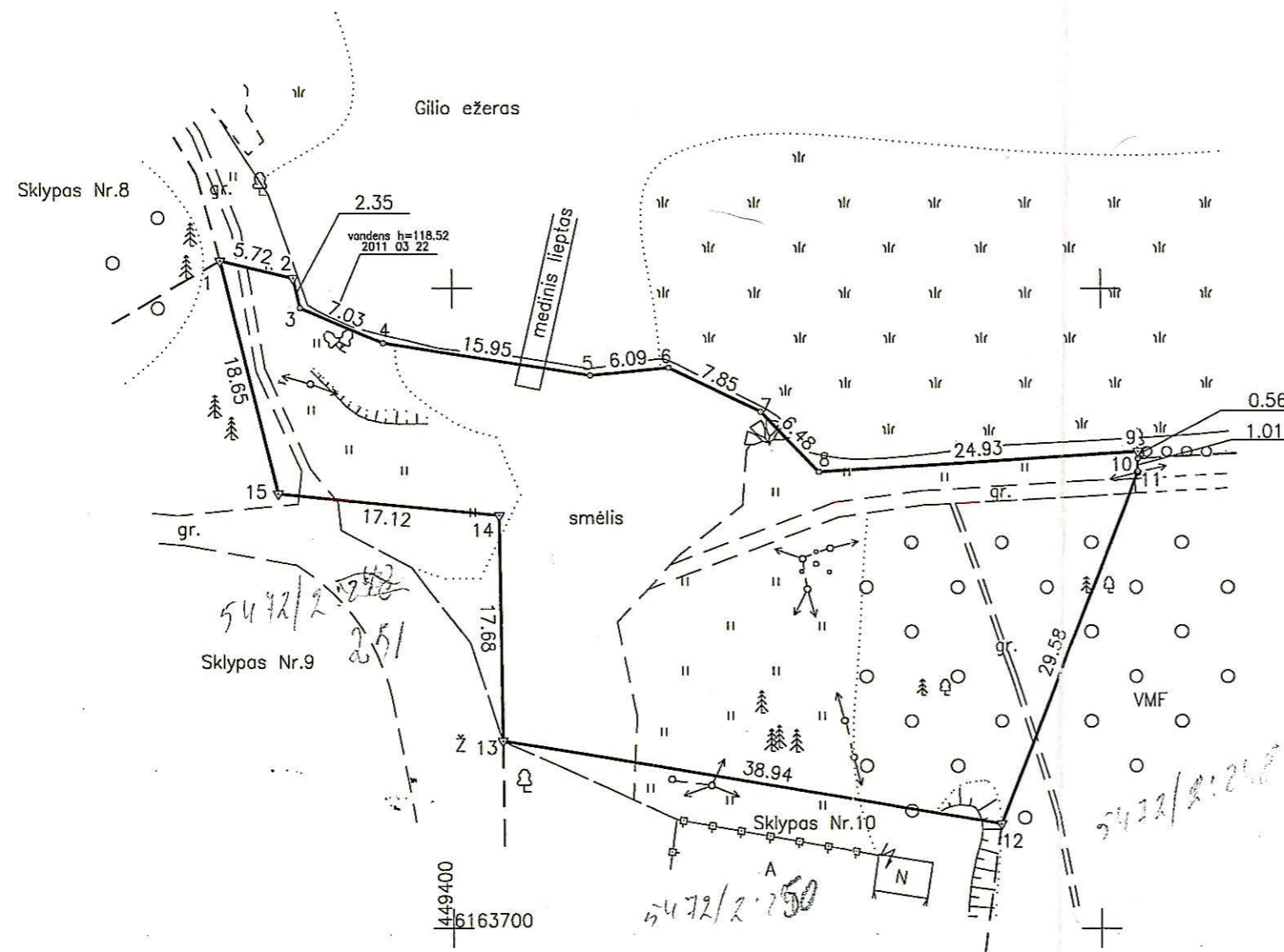
Dokumentą atspausdino: Vyresnysis
registratorius



KESTUTIS
TAUTAVIČIUS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1525 m²



SUDERINTA
2012-11-26

Kelmės rajono savivaldybės administracijos
Kraštotvarkos, paveldosaugos ir statybos
skyriaus vyriausiasis rajono architektas
Vitalijus Kupreščenko

| Kadastras: | vieta | Tytuvėnų | blokas | sklypas |
|---------------------------|-------|----------|--------|---------|
| Žemės sklypo kadastro Nr. | 5 | 4 | 7 | 2 |

| | |
|--------------------|---------------------------------|
| Gatvė, namo Nr. | Sklypas Nr.11 (pagal det.plan.) |
| Kaimas (miestelis) | Tytuvėnai |
| Seniūnija | Tytuvėnų |
| Miestas (rajonas) | Kelmės |
| Apskritis | Šiauliai |

| Gretimybė | Gretimų žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1-9 | | Gilio ežeras |
| 9-10 | | VZF |
| 10-12 | | VMF(geod. mat.) |
| 12-13 | | Sklypas Nr.10 (pagal det. plan.) |
| 13-1 | | Sklypas Nr. 9(pagal det.plan.) |

| Naudojamas plotas | | | | | | | |
|-------------------|----------------|---------|----------------|------------|----------------|---------|----------------|
| Privati | | | | Valstybinė | | | |
| atskirai | | bendrai | | atskirai | | bendrai | |
| ind. | m ² | ind. | m ² | ind. | m ² | ind. | m ² |
| | | | | | 1525 | | |

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2011 . . m.
. . . 03 . . mėn. . 22. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyto ploto sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
TYTUVĖNŲ SENIŪNIJA TYTUVĖNŲ SENIŪNAS
(vardas, pavardė) **Romas Čerkauskas** (parašas) (data) 2011-03-29

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
... Kelmės . . . miesto (rajonas) žemėtvarkos skyrius
Patikrinęs: **Stasys Kaupys** (parašas) (data) 2012-11-26
Suderino: **Beata Puidokienė** (parašas) (data) 2012-11-28

| ALTAgis | | | |
|--|---------|---------------------|---------|
| LICENCIJA G-770-(541) IŠDUOTA 2008-06-01 | | | |
| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
| Direktorius | | Albinas Tamošiūnas | 2011-04 |
| Gr.vadovas | | Giedrius Liubauskas | 2011-04 |
| Matininkas | | Tomas Zimkus | 2011-04 |

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1525 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 4 7 2 0 0 0 2

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacių sistema LKS-94 | | | | | | | |
|----------------------------|-------|------------|-----------|--|-------|---|---|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6163752.13 | 449382.12 | | | | |
| 2 | R | 6163750.79 | 449387.68 | | | | |
| 3 | R | 6163748.50 | 449388.21 | | | | |
| 4 | R | 6163745.76 | 449394.68 | | | | |
| 5 | R | 6163743.23 | 449410.42 | | | | |
| 6 | R | 6163743.83 | 449416.48 | | | | |
| 7 | R | 6163740.43 | 449423.56 | | | | |
| 8 | R | 6163735.72 | 449428.00 | | | | |
| 9 | R | 6163737.34 | 449452.88 | | | | |
| 10 | R | 6163736.78 | 449452.88 | | | | |
| 11 | R | 6163735.77 | 449452.89 | | | | |
| 12 | R | 6163708.20 | 449442.18 | | | | |
| 13 | R | 6163714.63 | 449403.77 | | | | |
| 14 | R | 6163732.31 | 449403.53 | | | | |
| 15 | R | 6163734.00 | 449386.49 | | | | |
| SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS | | | | | | | |
| Koordinacių sistema | | | | Koordinatės X/Y | | | |
| Valstybinė LKS-1994 | | | | X=6163731 Y=449421 | | | |
| Žiniaraštį sudarė | | | | Tomas Žirkus 2M-M-22 2011 04 | | | |
| (parašas) | | | | (vardas ir pavardė) (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) (data) | | | |

SERVITUTAI

| Eilės Nr. | Kodas | Servituto rūšis | Plotas m ² |
|-----------|-------|---|-----------------------|
| 1 | 106 | Servitutas-teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas | |
| 2 | 206 | Servitutas-teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas Sklypuose Nr.9 ir Nr.10 (pagal det. plan.) | |
| 3 | 111 | Servitutas-teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus | |
| 4 | 211 | Servitutas-teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus Sklype Nr.9 (pagal det. plan.) | |
| | | | |

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m ² |
|----------|-------|--|------------------------------|
| 1 | 6 | Elektros linijų apsaugos zonos | 415 |
| 2 | 26 | Miško naudojimo apribojimai | 388 |
| 3 | 29 | Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos | 1525 |
| 4 | 34 | Nacionaliniai ir regioniniai parkai | 1525 |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS

S U T A R T I S

Nr. 28SUN- 29/524-55

Kelmė, du tūkstančiai trylikieji metai rugpjūčio 29 diena

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kelmės skyriaus vedėjo 2013 m. liepos 26 d. įsakymu Nr. 28VI-(14.28.2.)-1404 „Dėl valstybinės žemės sklypo (kadastrinis Nr. 5472/0002:4), esančio Tytuvėnų m., Kelmės r. sav., perdavimo neatlygintinai naudotis Kelmės rajono savivaldybei“, mes, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos l.e.p. Kelmės skyriaus vedėjas Arvydas Žukauskas, veikiantis pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. liepos 11 d. įgaliojimą Nr. 1I-(1.9)-718 „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinama panaudos davėju, ir

Kelmės rajono savivaldybė, įmonės kodas 111106461, įmonės adresas Vytauto Didžiojo g. 58, Kelmės m., Kelmės r. sav., atstovaujama Kelmės rajono savivaldybės administracijos direktorės Irenos Sirusienės, veikiančios pagal Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2013 m. balandžio 25 d. sprendimą Nr. T-145, toliau vadinama panaudos gavėju,

sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,1525 ha ploto žemės sklypą (kadastrinis Nr. 5472/0002:4), esantį Tytuvėnų m., Kelmės r. sav. (registro Nr. 44/1621719). Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2710-2327.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 50 (penkiasdešimties) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios panaudos sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia savivaldybės funkcijoms atlikti. Šis reikalavimas netaikomas perduodant neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, kurių reikia tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas/pobūdis – rekreacinės teritorijos/trumpalaikio poilsio statinių statybos.

4. Suteikiamoje naudotis žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės panaudos terminui:

4.1. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima, jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja žemės sklypo paskirčiai, naudojimo būdai, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui;

4.2. pasibaigus žemės panaudos terminui, žemės panaudos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės panaudos gavėjams nustatymo ar kompensacijos už statinius ar įrenginius klausimai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančius požeminius ir paviršinius vandenį, naudingąsias iškasenas (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) panaudos gavėjas naudoja pagal paskirtį, nepažeidžiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties.

6. Iš žemės sklypo gautomis pajamomis panaudos gavėjas disponuoja savivaldybės reikmėms.

7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992.05.12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų nustatymo“: VI - elektros linijų apsaugos zonos – 0,0415 ha, XXVI – miško naudojimo apribojimai – 0,0388 ha, XXIX – paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos – 0,1525 ha, XXXIV – nacionaliniai ir regioniniai parkai – 0,1525 ha plote.

8. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai: laikytis žemės sklypui taikomų galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentuose nustatytų reikalavimų.

9. Servitutai:

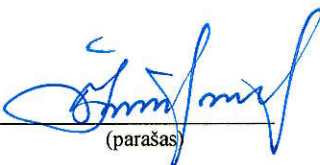
- 9.1. 206 servitutas (tarnaujantis daiktas);
9.2. 211 servitutas (tarnaujantis daiktas);
9.3. 106 servitutas (viešpataujantis daiktas) – žemės sklypuose kadastrinis Nr. 5472/0002:250 ir Nr. 5472/0002:251;
9.4. 111 servitutas (viešpataujantis daiktas) – žemės sklype kadastrinis Nr. 5472/0002:251.
10. Tretieji asmenys neturi jokių teisių į perduodamą netlygintinai naudotis žemės sklypą.
11. Žemės sklypo indeksuota vertė – 6294,00 Lt (šeši tūkstančiai du šimtai devyniasdešimt keturi litai).
12. Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė – 19300,00 Lt (devyniolika tūkstančių trys šimtai litų), nustatymo data 2012-09-12.
13. Panaudos gavėjo išlaidos dėl žemės pagerinimo neatlyginamos.
14. Panaudos davėjui priklausantys inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.
15. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
16. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudoja žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.
17. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.
18. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.
19. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.
20. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas, kaip neatskirama sudedamoji šios sutarties dalis.
21. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.
22. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
23. Šalys patvirtina, kad Panaudos davėjo atstovas perdavė, o Panaudos gavėjo atstovas priėmė visus su perduodamu Žemės sklypu susijusius dokumentus prieš pasirašant šią sutartį, **kuri yra laikoma ir Žemės sklypo priėmimo perdavimo aktu.**
24. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.
25. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kelmės skyriuje, o kitas – perduodamas panaudos gavėjo atstovei Irenai Sirusienei.

Panaudos davėjo atstovas

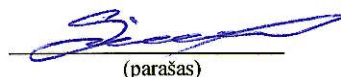
A.V.

Panaudos gavėjo atstovas

A.V.


(parašas)

Arvydas Žukauskas


(parašas)

Irena Sirusienė

Užsakovui

KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Žemės sklypo planas

M1:500

Užsakovas: Tytuvėnų seniūnija

Adresas: Kelmės raj., Tytuvėnų sen., Tytuvėnai, skl.Nr. 11 (pagal det.plan.)

2012 m.



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KELMĖS SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 5472/0002:4), ESANČIO
TYTUVĖNŲ M., KELMĖS R. SAV., PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS
KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBEI**

2013 m. liepos 26 d. Nr. 28VI-(14.28.2.)- 1404
Kelmė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 1995, Nr. 94-2104; 2005, Nr. 126-4506; 2009, Nr. 76-3135; 2010, Nr. 158-8029), atsižvelgdamas į Kelmės rajono savivaldybės administracijos 2012 m. lapkričio 6 d. gautą prašymą, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. liepos 11 d. įgaliojimą Nr. 1I-(1.9)-718 „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“,

perduodu neatlygintinai naudotis Kelmės rajono savivaldybei 50 (penkiasdešimties) metų laikotarpiui 0,1525 ha ploto žemės sklypą (kadastrinis Nr. 5472/0002:4), esantį Tytuvėnų m., Kelmės r. sav., panaudos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

L.e.p. skyriaus vedėjas



Arvydas Žukauskas



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-07-22 15:37:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1621719
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2013-07-22
Kelmės r. sav. Tytuvėnų m.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kelmės r. sav. Tytuvėnų m.
Unikalus Nr.: 4400-2710-2327
Kadastrinis Nr: 5472/0002:4 Tytuvėnų m. k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Rekreatinės teritorijos
Naudojimo pobūdis: Trumpalaikio poilsio statinių statybos
Žemės sklypo plotas: 0.1525 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0613 ha
Iš jo: Pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0613 ha
Miško žemės plotas: 0.0388 ha
Kelių plotas: 0.0067 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0022 ha
Kitos žemės plotas: 0.0435 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 6294 Lt
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 6222 Lt
Indeksuota miško vertė: 72 Lt
Indeksuota miško medynų vertė: 53 Lt
Žemės sklypo vertė: 3912 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 19300 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-09-12
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-03-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2710-2327, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-07-08, Nr. 28SK-(14.28.110.)-915
Įrašas galioja: Nuo 2013-07-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2710-2327, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-07-08, Nr. 28SK-(14.28.110.)-915
Įrašas galioja: Nuo 2013-07-22

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2710-2327, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-07-08, Nr. 28SK-(14.28.110.)-915
Įrašas galioja: Nuo 2013-07-22

6.2.

Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (viešpataujantis daiktas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2710-2327, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas, 2013-07-08, Nr. 28SK-(14.28.110.)-915
[rašas galioja: Nuo 2013-07-22

6.3. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2710-2327, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas, 2013-07-08, Nr. 28SK-(14.28.110.)-915
[rašas galioja: Nuo 2013-07-22

6.4. Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis daiktas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2710-2327, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas, 2013-07-08, Nr. 28SK-(14.28.110.)-915
[rašas galioja: Nuo 2013-07-22

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2710-2327, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas, 2013-07-08, Nr. 28SK-(14.28.110.)-915
Plotas: 0.0388 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-07-22

9.2. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2710-2327, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas, 2013-07-08, Nr. 28SK-(14.28.110.)-915
Plotas: 0.1525 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-07-22

9.3. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2710-2327, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas, 2013-07-08, Nr. 28SK-(14.28.110.)-915
Plotas: 0.1525 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-07-22

9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2710-2327, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas, 2013-07-08, Nr. 28SK-(14.28.110.)-915
Plotas: 0.0415 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-07-22

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2710-2327, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas, 2013-07-08, Nr. 28SK-(14.28.110.)-915
[rašas galioja: Nuo 2013-07-22

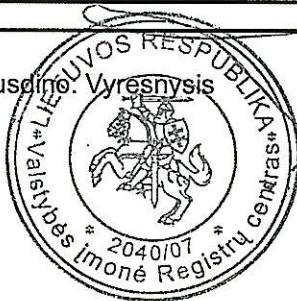
10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Altagis", a.k. 145624254

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2710-2327, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-04-15, Nr. 2M-M-22
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-09-12
[rašas galioja: Nuo 2013-07-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino: Vyresnysis
registratorius



Kestutis Tautavičius
KESTUTIS
TAUTAVIČIUS



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KELMĖS SKYRIAUS
VEDĖJAS**

SPRENDIMAS

**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO (PROJEKTINIS NR. 11), ESANČIO TYTUVĖNŲ
M., KELMĖS R. SAV., NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO (ŽEMĖS
SKLYPO SUFORMAVIMO), SERVITUTŲ NUSTATYMO IR NACIONALINĖS ŽEMĖS
TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS Į ŠĮ ŽEMĖS
SKLYPĄ ĮREGISTRAVIMO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

2013 m. liepos 8 d. Nr. 28SK-(14.28.110.)- 915
Kelmė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 23 straipsnio 2 dalimi ir 32 straipsnio 3 dalies 11 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo (Žin., 2000, Nr. 58-1704; 2003, Nr. 57-2530) 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo (Žin., 1996, Nr. 100-2261; 2001, Nr. 55-1948) 22 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 (Žin., 2002, Nr. 41-1539; 2005, Nr. 80-2899; 2008, Nr. 140-5552; 2011, Nr. 125-5950), 12, 84¹.1.1.1 punktais, Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 (Žin., 153-5579; 2010, Nr. 1074-5518), 16 punktu, atsižvelgdama į teritorijos, esančios apie Gilio ežerą detalų planą, patvirtintą Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 29 d. sprendimu Nr. T-169, Kelmės rajono savivaldybės administracijos 2012 m. lapkričio 6 d. gautą prašymą, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. vasario 1 d. įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-192 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. Suformuoju žemės sklypą ir patvirtinu žemės sklypo (projektinis Nr. 11) kadastro duomenis, nustatytus pagal UAB „Altagis“ matininko Tomo Žimkaus 2012 m. rugsėjo 12 d. parengtą žemės sklypo kadastro duomenų bylą, kuri yra neatskiriama šio sprendimo dalis.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 (Žin., 2009, Nr. 107-4512; 2012, Nr. 4-134), 25 punkte nustatyta tvarka.

2. Nustatau:

2.1. žemės sklypui, nurodytam šio sprendimo 1 punkte:

2.1.1. 206 servitutą (tarnaujantį daiktą), suteikiantį teisę aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas, žemės sklypo plane M 1:500, esančiame žemės sklypo kadastro duomenų byloje, nurodytoje šio sprendimo 1 punkte.

2.1.2. 106 servitutą (viešpataujantį daiktą), suteikiantį teisę aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas, žemės sklypuose (kadastrinis Nr. 5472/0002:250 ir Nr. 5472/0002:251).

2.1.3. 111 servitutą (viešpataujantį daiktą), suteikiantį teisę lankyti rekreacines teritorijas, žemės sklype (kadastrinis Nr. 5472/0002:251).

2.1.4. 211 servitutą (tarnaujantį daiktą), suteikiantį teisę lankyti rekreacines teritorijas, žemės sklypo plane M 1:500, esančiame žemės sklypo kadastro duomenų byloje, nurodytoje šio sprendimo 1 punkte.

2.2. kad tarnaujančio daikto, t.y. žemės sklypo, nurodyto šio sprendimo 1 punkte, savininkas yra Lietuvos Respublika, o patikėtinis – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

2.3. kad per 3 mėnesius nuo šio sprendimo priėmimo servitutai turi būti įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos lėšomis.

3. Nusprendžiu kreiptis į VI Registrų centrą pateikiant prašymą įregistruoti šio sprendimo 1 punktu suformuotą žemės sklypą ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teisę į šį žemės sklypą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo (Žin., 1991, Nr. 24-635; 1997, Nr. 69-1735) 18 straipsnyje nustatyta tvarka.

Vyriausioji specialistė,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas



Danutė Puidokienė

UAB "Altagis"

(jmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2012.09.12

(data)

Nr.

12-A-009

Šiauliai

(sudarymo vieta)

| Kadastro: | vietovė | Tytuvėnų miesto | | | | blokas | | | | sklypas | | | |
|-----------|---------------------------|-----------------|---|---|---|--------|---|---|---|---------|--|--|--|
| | Žemės sklypo kadastro Nr. | 5 | 4 | 7 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | | | | |

| | |
|--------------------|--------------------------------|
| Gatvė, namo Nr. | Skl. Nr. 11 (pagal det. plan.) |
| Kaimas (miestelis) | Tytuvėnų |
| Seniūnija | Tytuvėnų |
| Miestas (rajonas) | Kelmės |
| Apskritis | Šiaulių |

| | |
|--|--|
| Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis | Kita |
| Žemės sklypo naudojimo būdas | Rekreacinės teritorijos |
| Žemės sklypo naudojimo pobūdis | Trumpalaikio poilsio statinių statybos |
| Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumentas | Detalus planas |
| Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento Nr. | T-169 |
| Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento data | 2005.06.29 |
| Žemės sklypo ženklavimo data | 2011.03.22 |

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDMENŲ KIEKYBINES CHARAKTERISTIKAS IR VERTE

Sklypo plotas 0,1525 ha

| Žemės naudmenų eksplikacija (ha) | | | | | | | | | | | | Nusausinta žemė |
|-----------------------------------|--------|-------|--------|--------|--------|----------------------|----------|-----------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Žemės ūkio naudmenos | | | | miškas | keliai | užstatyta teritorija | vandenys | Kita žemė | | | | |
| iš viso | ariama | sodai | pievos | | | | | želdiniai | pelkės | pažeista | nenaudojama | |
| 0,0613 | - | - | 0,0613 | 0,0388 | 0,0067 | - | 0,0022 | - | - | - | 0.0435 | - |

Žemės sklypo vertė, Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")

| Vertės nustatymo data | iš viso | iš jos | | |
|-----------------------|---------|--------------------------|-----------------------|---------------------|
| | | be miško žemės ir medynų | miško žemė ir medynai | iš jos medynų vertė |
| 2012.09.12 | 3912 | 3889 | 23 | 11 |

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, kv. m. |
|----------|-------|---|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 6 | VI-Elektros linijų apsaugos zonos | 415 |
| 2 | 26 | XXVI-Miško naudojimo apribojimai | 388 |
| 3 | 29 | XXIX-Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos | 1525 |
| 4 | 34 | XXXIV-Nacionaliniai ir regioniniai parkai | 1525 |

DUOMENYS APIE STATINIUS

| Eil. Nr. | Statinio pavadinimas | Kadastrinių matavimų bylos Nr. | |
|----------|----------------------|--------------------------------|-----------------------|
| | | pažymėjimas plane | statinio unikalus Nr. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |

DUOMENYS APIE KITIEMS ASMENIMS PRIKLAUSANČIUS STATINIUS IR INŽINERINIUS ĮRENGINIUS

| Eil. Nr. | Savininkas | | Statiny | | |
|----------|------------|-------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------|
| | kodas | pavadinimas (vardas, pavardė) | unikalus Nr. | pažymėjimas plane | kadastrinių matavimų bylos Nr. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

Direktorius

(duomenis rengusiojo pareigų pavadinimas)



(parašas)

Albinas Tamošiūnas

(vardas,pavardė)

KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMAS

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

Kelmės rajono savivaldybės administracija, Tytuvėnų seniūnija

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas:

Šiaulių apskr., Kelmės raj., Tytuvėnų sen., Tytuvėnai, skl. Nr. 11 (pagal det. plan.)

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)

3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių): 0,1137 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė 0,0680 ha, krūmynai, pelkės ir kita žemė 0,0435 ha, vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) 0,0022 ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio (-) - km.

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 39,1.

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 1500 Lt.

7. Bazinė žemės sklypo vertė 171 Lt.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam - gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1. viso žemės sklypo:

plotas 0,0680 ha - koeficientas 12,00,

plotas 0,0435 ha - koeficientas 12,00,

plotas 0,0022 ha - koeficientas 12,00,

8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas - ha - koeficientas -,

plotas - ha - koeficientas -,

plotas - ha - koeficientas -,

8.3. Papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams -;

8.4. viso žemės sklypo 0,1137 ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.

9. Pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu - ekologiniu 1,90;

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti

(objekto pavadinimas)

taršos poveikio zonoje - ha. koeficientas -.

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 3889 Lt, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Lt.

12. Žemės sklype įsiterpusio miško (0,0388 ha) vertė 23 Lt, iš jo miško žemės vertė 12 Lt, medynų tūrio vertė 11 Lt.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Lt.

14. Žemės sklypo (0,1525 ha) vertė 3912 Lt.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti -.

16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Lt.

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių 3912 Lt.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Žemės sklypo vertę apskaičiavo:

Direktorius Albinas Tamošiūnas

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

Žemės ūkio paskirties, ne žemės ūkio paskirties, miškų ūkio
paskirties žemės rinkos vertė

Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

Kelmės rajono savivaldybės administracija, Tytuvėnų seniūnija

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

Žemės sklypo adresas:

Šiaulių apskr., Kelmės raj., Tytuvėnų sen., Tytuvėnai, skl.Nr. 11 (pagal det.plan.)

Sklypo paskirtis: Rekreacinės teritorijos žemė

Bendras plotas: 0,1525 Naudingas plotas: 0,0702

Miško plotas: 0,0388 Nenaudingas plotas: 0,0435

Naudmenų našumo balas: 39,1

Vertės zonos numeris: 18.2

Vertės apskaičiavimo modelis: Modelis Nr.: 7952. $Zona_SKL^{(0,94)} * (0,68)^{Naub_BIN} * \dot{Z}Bpl_RKL^{(-0,01)} * (1700 * \dot{Z}Bpl_RKS)$

Bendro ploto bazinė vertė 19251

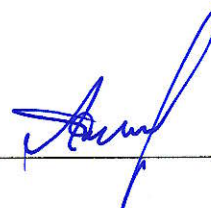
Vertės pataisa: 49 Medynų rinkos vertė pataisoje: 53

Galutinė bendro ploto vertė: 19300

Žemės sklypo vertę apskaičiavo:

Direktorius Albinas Tamošiūnas

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

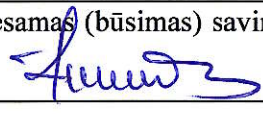


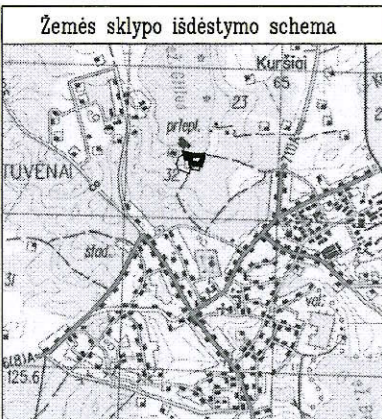
2012.09.12

UAB „Altagis“
(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO

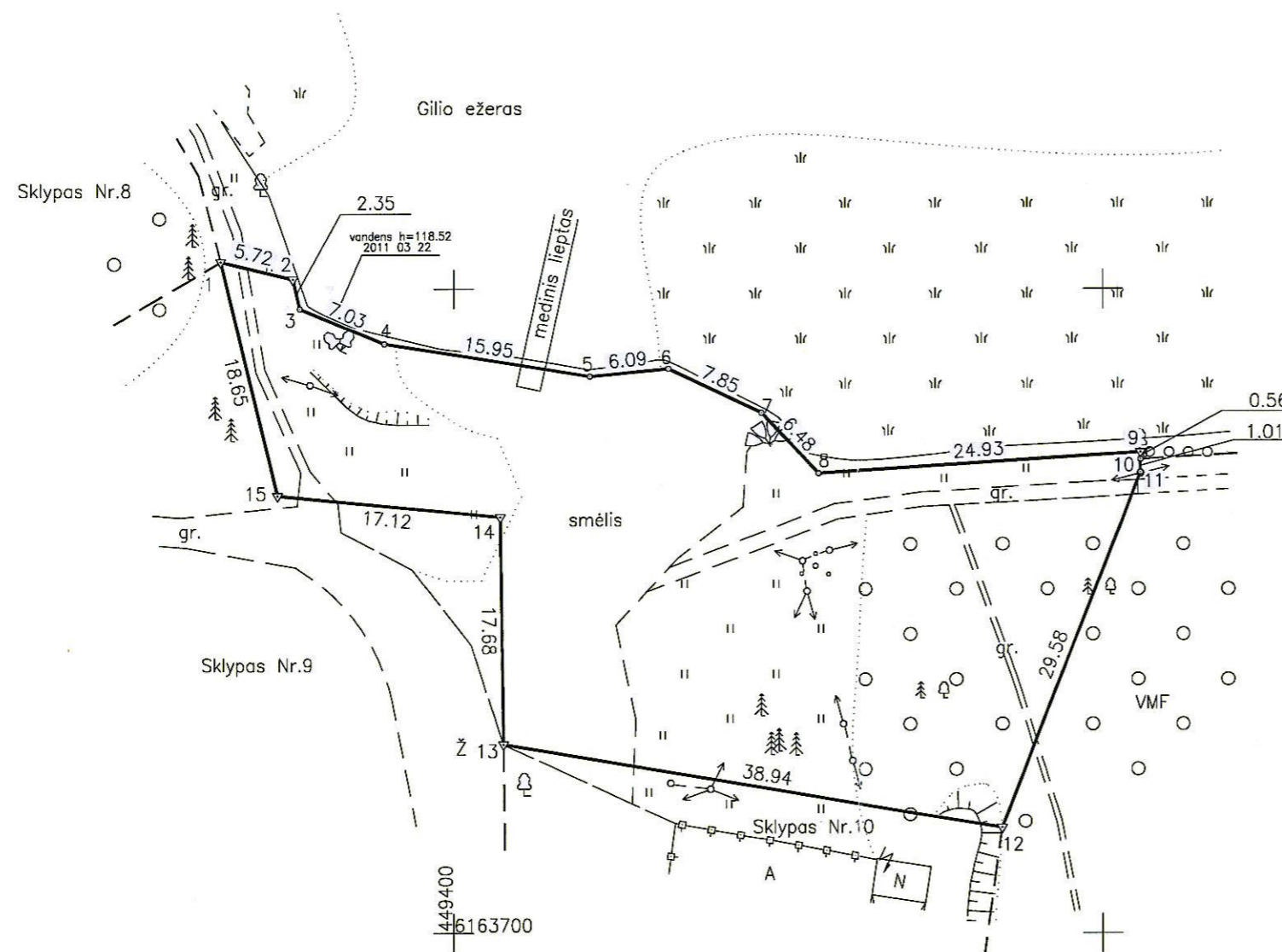
AKTAS
2011-03-22Nr.10
(data)
Tytuvėnai
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui): Kelmės rajono savivaldybės administracija, Tytuvėnų seniūnija
(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą))
2. Žemės sklypo ribas paženklino ir riboženklų įtvirtinimo vietas pažymėjo UAB „Altagis“, licencijos Nr.G-770-
(541) vykdytojas Tomas Žimkus (Nr.2M-M-22)
vadovaudamasis detaliuoju planu, patvirtintu Kelmės rajono savivaldybės tarybos sprenimu „Dėl detaliojo plano teritorijos, esančios apie Gilio ežerč, Tytuvėnų mieste, detaliojo plano patvirtinimo“, 2005m. birželio 29d. Nr. T-169, Kelmė.
3. Žemės sklypo adresas ir plotas: Tytuvėnai, sklypas Nr.11 (pagal det. plan.)
plotas 1525m²
4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviesti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai: TYTUVĖNŲ SENIŪNAS
Romas Čerkauskas 
5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis
6. Žemės sklypų ribos paženklintos riboženkliais (7); kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.
7. Žemės sklype yra nėra valstybinio ir nėra vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika :
8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai: nėra
9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams nėra
10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų:



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1525 m²



SUDERINTA
2012.11.26

Kelmės rajono savivaldybės administracijos
Kraštotvarkos, paveldosaugos ir statybos
skyriaus vyriausiasis rajono architektas
Vitalijus Kupreščenko

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2012.11.26
VI Registrų centro Šiaulių miesto operatorė
Ina Raikienė
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

| Kadastro: | vietovė | Tytuvėnų | blokas | sklypas |
|---------------------------|---------|----------|--------|---------|
| Žemės sklypo kadastro Nr. | 5 | 4 | 7 | 2 |

| | |
|--------------------|---------------------------------|
| Gatvė, namo Nr. | Sklypas Nr.11 (pagal det.plan.) |
| Kaimas (miestelis) | Tytuvėnai |
| Seniūnija | Tytuvėnų |
| Miestas (rajonas) | Kelmės |
| Apskritis | Šiaulių |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1-9 | | Gilio ežeras |
| 9-10 | | VŽF |
| 10-12 | | VMF(geod. mat.) |
| 12-13 | | Sklypas Nr.10 (pagal det. plan.) |
| 13-1 | | Sklypas Nr. 9(pagal det.plan.) |

| Naudojamas plotas | | | | | | | |
|-------------------|----------------|---------|----------------|------------|----------------|---------|----------------|
| Privati | | | | Valstybinė | | | |
| atskirai | | bendrai | | atskirai | | bendrai | |
| ind. | m ² | ind. | m ² | ind. | m ² | ind. | m ² |
| | | | | | 1525 | | |

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2011. . m.
. . . 03 . . mėn. .22. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
TYTUVĖNŲ SENIŪNIA
(vardas, pavardė) **Romas Čerkauskas** (parašas) (data) 2012-11-26

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
. . . Kelmės . . . miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: **Stasys Kaupys**
Suderino: **Darutė Puidokienė**
(parašas) (data) 2012-11-26

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|-------------|----------------------------|---------------------|------------|
| Direktorius | Albinas Tamošiūnas | Albinas Tamošiūnas | 2012-11-26 |
| Gr.vadovas | Giedrius Liubauskas | Giedrius Liubauskas | 2012-11-26 |
| Matininkas | Tomas Žimkus | Tomas Žimkus | 2012-11-26 |

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1525 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 54720002

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacių sistema LKS-94 | | | | | | | |
|----------------------------|-------|---------------------|-----------|---------------------------------|-------|---------|---|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6163752.13 | 449382.12 | | | | |
| 2 | R | 6163750.79 | 449387.68 | | | | |
| 3 | R | 6163748.50 | 449388.21 | | | | |
| 4 | R | 6163745.76 | 449394.68 | | | | |
| 5 | R | 6163743.23 | 449410.42 | | | | |
| 6 | R | 6163743.83 | 449416.48 | | | | |
| 7 | R | 6163740.43 | 449423.56 | | | | |
| 8 | R | 6163735.72 | 449428.00 | | | | |
| 9 | R | 6163737.34 | 449452.88 | | | | |
| 10 | R | 6163736.78 | 449452.88 | | | | |
| 11 | R | 6163735.77 | 449452.89 | | | | |
| 12 | R | 6163708.20 | 449442.18 | | | | |
| 13 | R | 6163714.63 | 449403.77 | | | | |
| 14 | R | 6163732.31 | 449403.53 | | | | |
| 15 | R | 6163734.00 | 449386.49 | | | | |
| SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS | | | | | | | |
| Koordinacių sistema | | | | Koordinatės X/Y | | | |
| Valstybinė LKS-1994 | | | | X=6163731 Y=449421 | | | |
| Žiniaraštį sudarė | | Tomas Žimkus | | 2M-M-22 | | 2011 04 | |
| (parašas) | | (vardas ir pavardė) | | (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) | | (data) | |

SERVITUTAI

| Eilės Nr. | Kodas | Servituto rūšis | Plotas m ² |
|-----------|-------|---|-----------------------|
| 1 | 106 | Servitutas-teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas | |
| 2 | 206 | Servitutas-teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas Sklypuose Nr.9 ir Nr.10 (pagal det. plan.) | |
| 3 | 111 | Servitutas-teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus | |
| 4 | 211 | Servitutas-teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus Sklype Nr.9 (pagal det. plan.) | |
| | | | |

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m ² |
|----------|-------|--|------------------------------|
| 1 | 6 | Elektros linijų apsaugos zonos | 415 |
| 2 | 26 | Miško naudojimo apribojimai | 388 |
| 3 | 29 | Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos | 1525 |
| 4 | 34 | Nacionaliniai ir regioniniai parkai | 1525 |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO
AKTAS**

2011-05-20
(data)

Nr. 19

Tytuvėnai
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui) _____

(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą))

2. Žemės sklypo ribas paženklino atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo _____

UAB „Sweco Hidroprojektas“ **matininkas Jūratė Buzienė** **licencija Nr.51G-43**

vadovaudamasis

(nurodyti asmens, atlikusio matavimus, vardą, pavardę ir licencijos Nr.)

Kelmės rajono valstybinės reikšmės miškų plotų schema LRV 2008 12 03 Nr.1308

3. Žemės sklypo adresas ir plotas _____

Šiaulių apskr. Kelmės r. sav. Tytuvėnų seniūnija,

plotas – 35,2403

ha

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai:

5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis nėra

6. Žemės sklypų ribos paženklintos (51) riboženkliais; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

7. Žemės sklype yra **nėra** valstybinio ir **nėra** vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausančys pastatai **nėra**

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausančys kitiems savininkams **nėra**

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų:

VI-Elektros linijų apsaugos zonos

XXVI-Miško naudojimo apribojimai

XXXIII-Rekreacinės teritorijos

XXIX-Vandens telkinių apsaugos juostos

XXIX- Vandens telkinių apsaugos zonos

XXXIV-Nacionaliniai ir regioniniai parkai

11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai

215 Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų
nesudaręs

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų

Vyriausiasis miškininkas
Valdas Gasiūnas

(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

PASTABOS:

Matininkas

(parašas)

(vardas ir pavardė)

SUTINKU

Vyriausiasis miškininkas
Valdas Gasiūnas

(juridinio asmens vadovo
pareigų pavadinimas)*

(parašas)

(savininko ar naudotojo
vardas pavardė)

2011.07.22

(data)



Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus

Kelmės rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas (-a)

(pavadinimas)

(parašas)

R. Parnarauskienė

(vardas ir pavardė)

(data)

* Pildyti, jei savininkas juridinis asmuo.

UAB „SWECO Hidroprojektas“
(įmonės pavadinimas)

**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO – PARODYMO
AKTAS**

2010 m. 03-20 d. Nr. _____
(data)

Tytuvėnai
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui) _____

(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą)

2. Žemės sklypo ribas paženklinimo ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo _____
projekto autorius Tomas Gudaitis licencija Nr. 51G-43
vadovaudamasis Kelmės rajono valstybinės reikšmės miškų plotų schema. LRV 2008/12/03 Nr. 1308
(nurodyti asmens, atlikusio matavimus , vardą , pavardę ir licencijos Nr.)



Žemės reformos žemėtvarkos projektu _____

3. Žemės sklypo adresas ir plotas: Šiaulių apskritis, Kelmės rajono savivaldybė,
Tytuvėnų seniūnija, _____ km., _____ gatvė 35, 4998 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kvieisti dalyvauti žemės sklypo esamas (busimas) savininkas _____
ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai: _____

5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis _____

6. Žemės sklypų ribos paženklintos (51) riboženkliais; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

7. Žemės sklype yra nėra Valstybinio ir nėra vietinio geodezinio pagrindo punktai ,
kurių charakteristika nėra

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai _____

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams _____

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo „ (Žin., 1992, Nr.22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, ir miško vandens telkinių naudojimo sąlygų:

VI- Elektros linijų apsaugos zonos

XXVI- Miško naudojimo apribojimai

XXXIII- Rikmininis teritorijos

XXIX- Vandens telkinių apsaugos juostos

XXIX- Vandens telkinių apsaugos zonos

XXIV- Nacionaliniai ir regioniniai parkai

11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai

Kelio servitutas - turi važiuoti transporto priemonėmis,
turi naudotis pėsčiųjų taku (tvenkiantis daiktas)

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų

nuosavybės

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų

Girainko pavaduotojas
(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

PASTABOS:

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antras – apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento žemėtvarkos skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

Projekto autorius

(kadastrinius matavimus atliko asmens pareigų pavadinimas)

Tomas Gudaitis
(parašas)

Tomas Gudaitis

(vardas ir pavardė)

SUTINKU

Valdas Gasiūnas
(juridinio asmens vadovo pareigų pavadinimas)*
(parašas)

(savininko ar naudotojo vardas pavardė)

(parašas)

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus

žemėtvarkos skyriaus vedėja

(pavadinimas)

(parašas)

R. PARNARAUSKIENĖ

(vardas pavardė)

(data)

* Pildyti, jei savininkas juridinis asmuo.

MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMAS

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas:

Šiaulių apskritis Tytuvėnų miestas Tytuvėnų seniūnija Tytuvėnų miškų urėdija

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas, girininkija)

3. Miško žemės ir medynų tūrio vertė

| Sklypai ir jų charakteristikos | Plotas, ha | Miško žemė vertė, Lt. | 1 ha miško žemės vertė, Lt | 1 ha medynų tūrio vertė, Lt | Medynų tūrio vertė (viso ploto), Lt | Apskaičiuotoji miško žemės ir medynų tūrio vertė, Lt | Bendra 1 ha vertė, Lt |
|--|------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--|--|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 32 - kvartalas 12 | 0,7898 | 370 | 469 | 1618 | 1278 | 1648 | 2087 |
| 32 - kvartalas 13 | 1,5609 | 293 | 188 | 1649 | 2574 | 2867 | 1837 |
| 32 - kvartalas 19 | 6,7317 | 3157 | 469 | 3093 | 20821 | 23978 | 3562 |
| 32 - kvartalas 17 | 0,4765 | 223 | 469 | 217 | 103 | 326 | 686 |
| 32 - kvartalas 20 | 1,5159 | 474 | 313 | 1399 | 2121 | 2595 | 1712 |
| 32 - kvartalas 26 | 3,5908 | 1684 | 469 | 2744 | 9853 | 11537 | 3213 |
| 32 - kvartalas 22 | 1,0515 | 493 | 469 | 1185 | 1246 | 1739 | 1654 |
| 32 - kvartalas 23 | 0,3612 | 169 | 469 | 36 | 13 | 182 | 505 |
| 32 - kvartalas 24 | 1,2869 | 604 | 469 | 2008 | 2584 | 3188 | 2477 |
| 32 - kvartalas 27 | 0,1224 | 57 | 469 | - | - | 57 | 469 |
| 32 - kvartalas 25 | 0,7829 | 367 | 469 | 40 | 31 | 398 | 509 |
| 32 - kvartalas 29 | 1,7410 | 817 | 469 | 2878 | 5011 | 5828 | 3347 |
| 32 - kvartalas 33 | 1,6739 | 785 | 469 | 67 | 112 | 897 | 536 |
| 32 - kvartalas 30 | 0,7413 | 348 | 469 | 21 | 16 | 364 | 490 |
| 32 - kvartalas 36 | 0,4659 | 219 | 469 | 2165 | 1009 | 1228 | 2634 |
| 32 - kvartalas 28 | 5,1771 | 2428 | 469 | 2588 | 13398 | 15826 | 3057 |
| 32 - kvartalas | 0,7756 | 364 | 469 | - | - | 364 | 469 |
| 32 - kvartalas 31 | 0,5897 | 277 | 469 | 119 | 70 | 347 | 588 |
| 32 - kvartalas 32 | 1,0615 | 332 | 313 | 1243 | 1319 | 1651 | 1556 |
| 32 - kvartalas 34 | 0,9783 | 184 | 188 | 2317 | 2267 | 2451 | 2505 |
| 32 - kvartalas 35 | 0,8901 | 445 | 500 | 43 | 38 | 483 | 543 |
| 32 - kvartalas 37 | 0,6630 | 311 | 469 | 2701 | 1791 | 2102 | 3170 |
| 560 - kvartalas 4 | 0,7574 | 237 | 313 | 877 | 664 | 901 | 1190 |
| 560 - kvartalas 5 | 1,0912 | 342 | 313 | 333 | 363 | 705 | 646 |
| Miško plotas iš viso | 34,8765 | 14980 | 430 | 1912 | 66682 | 81662 | 2341 |
| Pelkės, vandenys ir kita žemė koef=0.1 | 0,0000 | 0 | 43 | x | x | 0 | x |
| kelių, pastatų, kiemų užimta žemė koef=1 | 0,3638 | 156 | 430 | x | x | 156 | x |
| Bendras plotas | 35,2403 | 15136 | 430 | 1912 | 66682 | 81818 | 2322 |

4. Miško žemės vertės mažinimas dėl aplinkos taršos

(pobūdis, plotas-ha, suma-Lt)

5. Sklype įsiterpusių žemės ūkio naudmenų, kurios naudojamos žemės ūkio paskirčiai (_____ ha),
vertė _____ Lt.

6. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (_____ ha) vertė _____ Lt.

7. Viso žemės sklypo (35,2403 ha) vertė 81818 Lt., iš jo žemės vertė 15136 Lt.

8. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti _____ .

9. Patikslinta viso žemės sklypo vertė 81818 Lt., iš jo žemės vertė 15136 Lt.

Žemės sklypo vertę apskaičiavo:

inžinierė Jūratė Buzienė



(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

2011.05.21

Vidutinė miško sklypo rinkos vertė
2011.05.21

1. Žemės sklypo adresas: Tytuvėnų m. sav.
2. Žemės sklypo kadastrinis numeris: 5472/0002
3. Žemės sklypo pagr. tikslinė paskirtis: miškų ūkio
4. Žemės sklypo plotas: 35,2403
5. Vertinimo zonos Nr.: 18,2

Vid. rinkos vertė: **Modelis Nr.: 7504. Zona_SKL^{^(1,138)} * (0,9) ^ Pask_BIN * ŽBpl_RKL^{^(0,0018)} * (4848 * ŽBpl_RKS)**

$$0,718^{1,138} * 0,9^{0,0018} * 35,2403 * (4848 * 35,2403) = 117932 \text{ Lt}$$

$$\text{Baz.vnt.kaina} = 117932 \text{ Lt} / 35,2403 = 3346,52$$

$$\text{Pataisa} = \text{Baz.vnt.kaina} * \{-0.6 * \text{miško plotas} - 0.8 * \text{nenaudingas plotas} + [(\text{skl.naš.balas-vid.zonos našumo balas}) * \text{našumo balo koef.} * \text{Baz.pl}]\}$$

$$\text{Pataisa} = 3346,52 * (-0,75 * 35,2403) = -88449,28$$

$$\text{VŽRV} = 117932 - 88449,28 = 29482,72 \text{ Lt}$$

$$\text{Medynų tūrio rinkos vertė} = 66682 * 4,8 = 320073,6$$

$$\text{VRV} = 29482,72 + 320073,6 = 349556,32 \text{ Lt.}$$

$$\text{VRV} \approx 350\,000 \text{ Lt}$$

Skaičiavimus atliko:



inž. J.Buzienė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V.Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2011-12-28 10:31:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1423733**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2011-04-21**
Kelmės r. sav. Tytuvėnų sen. Tytuvėnų m.
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kelmės r. sav. Tytuvėnų sen. Tytuvėnų m.
 Unikalus Nr.: **4400-2163-2170**
 Kadastrinis Nr.: **5472/0002:248 Tytuvėnų m. k.v.**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
 Naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **35.2403 ha**
 Miško žemės plotas: **34.8765 ha**
 Kelių plotas: **0.3638 ha**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **344291 Lt**
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **250 Lt**
 Indeksuota miško vertė: **344042 Lt**
 Indeksuota miško medynų vertė: **320074 Lt**
 Žemės sklypo vertė: **81818 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **350000 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-05-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-05-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2163-2170, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-04-19, Nr. 28 VI (14.28.2.)-604**
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-06-27, Nr. 28VI (14.28.2.)-926
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Valstybės įmonė Tytuvėnų miškų urėdija, a.k. 162745621**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2163-2170, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 2011-12-23, Nr. 28MŽP(14.28.86)-32**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-28**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transp. priemon., naudotis taku, varyti galvijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2163-2170, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-04-19, Nr. 28 VI (14.28.2.)-604**
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-06-27, Nr. 28VI (14.28.2.)-926
 Plotas: **0.3638 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-16**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2163-2170, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-04-19, Nr. 28 VI (14.28.2.)-604
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-06-27, Nr. 28VI (14.28.2.)-926

Plotas: 0.0513 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-07-25

9.2.

Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2163-2170, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-04-19, Nr. 28 VI (14.28.2.)-604
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-06-27, Nr. 28VI (14.28.2.)-926

Plotas: 35.2403 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-07-25

9.3.

Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2163-2170, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-04-19, Nr. 28 VI (14.28.2.)-604
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-06-27, Nr. 28VI (14.28.2.)-926

Plotas: 14.7043 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-07-25

9.4.

Rekreacinės teritorijos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2163-2170, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-04-19, Nr. 28 VI (14.28.2.)-604
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-06-27, Nr. 28VI (14.28.2.)-926

Plotas: 35.2403 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-07-25

9.5.

Nacionaliniai ir regioniniai parkai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2163-2170, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-04-19, Nr. 28 VI (14.28.2.)-604
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-06-27, Nr. 28VI (14.28.2.)-926

Plotas: 35.2403 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-07-25

10. Kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko

UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2163-2170, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-06-11, Nr. 2M-M-279
Licencija, 2008-09-25, Nr. G-803-(43)

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-05-20

[rašas galioja: Nuo 2011-07-25

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2163-2170, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-04-19, Nr. 28 VI (14.28.2.)-604
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-05-20
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-06-27, Nr. 28VI (14.28.2.)-926

[rašas galioja: Nuo 2011-07-25

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2011-12-28 10:31:32

Dokumentą atspausdino: Vyresnioji
registratorė



Angelė
Dobrikenė

**VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKO ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO
PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBĖS ĮMONEI TYTUVĖNŲ MIŠKŲ URĖDIJAI
PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS**

2011-12-23 Nr. 28MŽP-(14.28.86)-32

Kelmė

Lietuvos Respublika, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kelmės žemėtvarkos skyriaus, adresas Vytauto Didžiojo g. 82, Kelmė, vedėjos Raimondos Parnarauskienės, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2011 m. spalio 10 d. įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-1667, **perduoda**, o valstybės įmonė Tytuvėnų miškų urėdija, į/k 162745621, adresas Miškininkų g. 2, Tytuvėnai, Kelmės r. sav., atstovaujama VĮ Tytuvėnų miškų urėdijos miškų urėdo Svajūno Vaitekūno, **priima**, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 17 d. nutarimu Nr. 454 „Dėl valstybinės reikšmės miškų perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonėms miškų urėdijoms“, ši valstybei nuosavybės teise priklausančią valstybinės reikšmės **35,2403** ha ploto miško žemės sklypą (kadastro Nr. 5472/0002:248, unikalus Nr. 4400-2163-2170), esantį Tytuvėnų m., Tytuvėnų m. k.v., Kelmės r. sav.

PRIDEDAMA:

1. Perduodamo valstybinės reikšmės miško žemės sklypo kadastro duomenų byla – 1 vnt.
2. Perduodamo valstybinės reikšmės miško žemės sklypo teisinės registracijos dokumentų kopijos.
3. Perduodamo valstybinės reikšmės miško žemės sklypo planas M 1: 2000.

Šis aktas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną turto perdavėjui Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kelmės žemėtvarkos skyriui, ir turto perėmėjui valstybės įmonei Tytuvėnų miškų urėdijai.

Perdavė:

Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos
Kelmės žemėtvarkos skyriaus vedėja
A.V.

Priėmė:

Valstybės įmonės Tytuvėnų miškų urėdijos
miškų urėdas
A.V.


Raimonda Parnarauskienė


Svajūnas Vaitekūnas



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KELMĖS ŽEMĖTVARKOS SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ISAKYMAS
DĖL VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKO ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO
NR. 5472/0002:248) PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBĖS ĮMONEI
TYTUVĖNŲ MIŠKŲ URĖDIJAI**

2011 m. gruodžio 22 d. Nr. 28VI (14.28.2.)- 1487
Kelmė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos miškų įstatymu (Žin., 1994, Nr. 96-1872; 2001, Nr. 35-1161), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 41-1539; 2005, Nr. 80-2899; 2011, Nr. 125-5950), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 17 d. nutarimu Nr. 454 „Dėl valstybinės reikšmės miškų perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonėms miškų urėdijoms“ (Žin., 2006, Nr. 57-2035), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimu Nr. 1129 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 72-3077),

perduodu patikėjimo teise VI Tytuvėnų miškų urėdijai valstybinės reikšmės miško žemės sklypą 35,2403 ha ploto (kadastro Nr. 5472/0002:248), esantį Tytuvėnų m., Tytuvėnų m. k.v., Kelmės r. sav.

Skyriaus vedėja



Raimonda Parnarauskienė



UAB "HIDROPROJEKTAS"
KAUNAS, A. Strazdo g. 22



44/1423733

**ŠIAULIŲ APSKRITIES
TYTUVĖNŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS
TYTUVĖNŲ MIESTO SENIŪNIJOS
TYTUVĖNŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS SKLYPO**

KADASTRINIAI MATAVIMAI

KAUNAS 2010

35,2409 ha

Egz. Nr.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V.Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2011-08-04 11:08:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1423733

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2011-04-21

Kelmės r. sav. Tytuvėnų sen. Tytuvėnų m.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kelmės r. sav. Tytuvėnų sen. Tytuvėnų m.

Unikalus Nr.: 4400-2163-2170

Kadastrinis Nr: 5472/0002:248 Tytuvėnų m. k.v.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Naudojimo būdas: Rekreatinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 35.2403 ha

Miško žemės plotas: 34.8765 ha

Kelių plotas: 0.3638 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 344291 Lt

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 250 Lt

Indeksuota miško vertė: 344042 Lt

Indeksuota miško medynų vertė: 320074 Lt

Žemės sklypo vertė: 81818 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 350000 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-05-21

Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-05-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė: įrašų nėra****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialios naudojimo sąlygos:**

9.1.

Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2163-2170, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-04-19,

Nr. 28 VI (14.28.2.)-604

Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-06-27,

Nr. 28VI (14.28.2.)-926

Plotas: 0.0513 ha

Įrašas galioja: Nuo 2011-07-25

9.2.

Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2163-2170, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-04-19,

Nr. 28 VI (14.28.2.)-604

Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-06-27,

- Nr. 28VI (14.28.2.)-926**
Plotas: **35.2403 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2011-07-25**
- 9.3. **Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2163-2170, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-04-19, Nr. 28 VI (14.28.2.)-604**
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-06-27, Nr. 28VI (14.28.2.)-926
Plotas: **14.7043 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2011-07-25**
- 9.4. **Rekreacinės teritorijos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2163-2170, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-04-19, Nr. 28 VI (14.28.2.)-604**
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-06-27, Nr. 28VI (14.28.2.)-926
Plotas: **35.2403 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2011-07-25**
- 9.5. **Nacionaliniai ir regioniniai parkai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2163-2170, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-04-19, Nr. 28 VI (14.28.2.)-604**
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-06-27, Nr. 28VI (14.28.2.)-926
Plotas: **35.2403 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2011-07-25**

10. Kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko**
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2163-2170, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-06-11, Nr. 2M-M-279**
Licencija, 2008-09-25, Nr. G-803-(43)
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-05-20
[rašas galioja: **Nuo 2011-07-25**
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2163-2170, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-04-19, Nr. 28 VI (14.28.2.)-604**
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-05-20
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-06-27, Nr. 28VI (14.28.2.)-926
[rašas galioja: **Nuo 2011-07-25**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2011-08-04 11:08:32
Robertas Kulvinskas

Dokumentą atspausdino:

Rolandas Gruodis

**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
ŠIAULIŲ FILIALAS**

Valstybės įmonė: V.Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (8 5) 268 8202, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246
Filialo duomenys: Paukščių takas 2, LT-78167 Šiauliai, tel. (8 41) 59 82 50, faks. (8 41) 52 48 35, el. p. siaib@registrucentras.lt
filialo kodas 144126368, PVM kodas LT241102419

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio
ministerijos Kelmės žemėtvarkos skyriui
Vytauto Didžiojo g. 82 Kelmė

I 2011-06-27 Nr. 28 SD-1297

**SPRENDIMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ PAKEITIMO
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE
2011 m. liepos 12 d. Nr. (8.8.8.) KDT-1036
Šiauliai**

Išnagrinėjus prašymą Nr. 28 SD-1297 pakeisti nekilnojamojo daikto - žemės sklypo (kadastrinis Nr. 5472/0002:248) kadastro duomenis, adresu Kelmės r. sav. Tytuvėnų m., (registro Nr. 44/1423733) bei prie jo pridėtus dokumentus, priimtas sprendimas prašymą atmesti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo (2003 m. gegužės 27d. įstatymo Nr. IX- 1582 redakcija, skelbta: Valstybės žinios, 2003.06.13, Nr. 57-2530, 2007.01.11, Nr. 4-159, 2008.01.10, Nr. 4-120) 13 straipsnio 4 dalies 2 punktu dėl aplinkybių, nurodytų Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 14 straipsnio 4 punkte: nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla neatitinka šio įstatymo reikalavimų (iš pateiktų dokumentų galima daryti vienareikšmę išvadą, kad yra pakeistos žemės sklypo ribos, sumažėjęs plotas – atliktas nekilnojamojo daikto kadastro duomenų tikslinimas. Žemės sklypas, vadovaujantis 2010-03-20 kadastrinių matavimų byla, Nekilnojamojo turto registre įregistruotas 2011-05-03).

Sprendimas Nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo teritorinio registratoriaus sprendimo priėmimo dienos gali būti skundžiamas Centriniam registratoriui – valstybės įmonei Registrų centrui (V. Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius) išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka. Centriniam registratoriui paduoto skundo turinys ir forma turi atitikti Administracinių bylų teisenos įstatymo 23 straipsnio nustatytus reikalavimus.

Sprendimą priėmė:
kadastro duomenų tvarkymo skyriaus vedėja
kadastro specialistė ekspertė



Irena Kučinskienė

Sprendimą parengė:
kadastro duomenų tvarkymo grupės vedėja
vyresn. kadastro specialistė

Inesa Alseikaitė

Irena Ivaškevičienė
Irena Ivaškevičienė
2011-07-21



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KELMĖS ŽEMĖTVARKOS SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KELMĖS ŽEMĖTVARKOS SKYRIAUS VEDĖJO 2011 M. BALANDŽIO 19 D. ĮSAKYMO
NR. 28VI (14.28.2.)-604 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRO RODIKLIŲ
NUSTATYMO“ PAKEITIMO**

2011 m. birželio 27 d. Nr. 28VI (14.28.2.)- 926
Kelmė

Atsižvelgdama į UAB „Hidroprojektas“ naujai parengtą miško sklypo kadastrinių matavimų bylą,

pakeičiu Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kelmės žemėtvarkos skyriaus vedėjo 2011 m. balandžio 19 d. įsakymą Nr. 28VI (14.28.2.)-604 „Dėl valstybinės žemės sklypų kadastro rodiklių nustatymo“ priedo 1 eilutę išdėstant taip:

| | | | |
|--------------------------|-------------------|--------------------------------------|------------|
| „1. Tytuvėnų m., 35,2403 | Miškų ūkio, | VI - 0,0513; XXVI - 35,2403; | 81818,00 “ |
| Tytuvėnų k.v. | rekreacinių miškų | XXIX - 14,7043; XXXIII - 35,2403 | |
| | sklypai | XXXIV - 35,2403. | |
| | | Kelio servitutas - 215 (tarnaujantis | |
| | | daiktas) – 0,3638. | |

Skyriaus vedėja



Raimonda Parnauskienė



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KELMĖS ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS**

VĮ Registro centro
Šiaulių filialui,
Paukščių takas 2,
LT-76346, Šiauliai

2011-06-27 Nr. 28 SD- 1297

Nr. _____

DĖL ŽEMĖS SKLYPO ĮREGISTRAVIMO

Prašome įregistruoti be daiktinių teisių valstybinės žemės sklypą, nurodytą sąraše. Už žemės sklypo įregistravimą apmokės UAB „Sweco hidroprojektas“ pagal pateiktą sąskaitą.

| Eil. Nr. | Sklypo adresas | Kadastro Nr. | Plotas ha | Už įregistravimą apmokės | Pastabos |
|----------|-------------------------------|--------------|-----------|-------------------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 5. | Tytuvėnų m., Tytuvėnų k.v. | | 35,2403 | UAB „Sweco hidroprojektas“ | |
| | | | | | |

Skyriaus vedėja

Raimonda Parnarauskienė

Algimantas Trušas, tel. (8 427) 61433, el.paštas: algimantas.trusas@nzt.lt



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KELMĖS ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS**

UAB „Sweco hidroprojektas“
A. Strazdo g. 22
LT - 48488 Kaunas

2011-06-27 Nr. 28SD- 1298

Nr. _____

DĖL BYLŲ PATEIKIMO ĮREGISTRAVIMUI

Siunčiame bylas žemės sklypo įregistravimui Registrų centre.

Pridedama:

1. Kadastrinių matavimų byla - 2 bylos;
2. Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Kelmės žemėtvarkos skyriaus vedėjo 2011 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. 28VĮ (14.28.2.)-926 originalą (1 lapas).

Skyriaus vedėja

Raimonda Parnarauskienė


Algimantas Trušas, tel. (8 427) 61433, el.paštas: algimantas.trusas@nzt.lt

OBJEKTAS:

Šiaulių apskritis Tytuvėnų miestas
Tytuvėnų miesto kadastro vietovė
Tytuvėnų seniūnija

DARBŲ RŪŠIS: Geodeziniai matavimai**TURINYS:**

Juridinė ir techninė dokumentacija

| | | | | |
|--|----------------------|---|---------|--|
| UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS" A.Strazdo - 22, Kaunas LT-48488, Tel.206649, Faksas 321501 Žemėtvarkos skyrius (įmonės, organizacijos pavadinimas) | | | | Užsakovas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija |
| PAREIGOS | PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA | Sutarties užsakymo Nr. 711 |
| Skyriaus viršininkas | Stanislovas Bagdonas |  | 2010.05 | Data: 2008.09.18 |
| Gr. vadovas | Rolandas Gruodis |  | 2010.05 | |
| Inžinierius | Mantas Obelenis |  | 2010.05 | |
| | | | | Užsakymas įvykdytas: |
| | | | | Data: 2010.05.24 |
| | | | | |

RAŠTŲ RODYKLĖ

| Eil. Nr. | Dokumentų pavadinimas | Bylos lapo Nr. |
|-------------|---|-------------------|
| 1 | Žemės sklypo kadastro duomenys | 1 |
| 2 | Žemės sklypo ribų paženklinimo - parodymo aktas | 2 |
| 3 | Žemės sklypo ribų planas | 3 |
| 4 | Žemės sklypo vertės apskaičiavimo duomenys | 4 |
| 5 | Vidutinė žemės rinkos vertė | 5 |
| 6 | Dokumentai, kurių pagrindu atlikti matavimai | 6 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Priedai: skaitmeninė laikmena 1 vnt.

Iš viso byloje dokumentų.....6.....lapai

Inžinierė Jūratė Buzienė



UAB "HIDROPROJEKTAS"

(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2011 05 21

(data)

Nr.

Kaunas

(sudarymo vieta)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------|---|---|--------------------------|---|--------|---|-----------------------|---|---------|--|----------------------|---|----------|--|-----------|--|--------|--|-----------|--|---------|--|-----------------|--|
| Kadastro: | vietovė | Tytuvėnų m. | | | | blokas | | | | sklypas | | | | | | | | | | | | | | | |
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | 5 | 4 | 7 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | | 4 | 8 | | | | | | | | | | | | |
| Gatvė, namo Nr. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kaimas (miestelis) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Seniūnija | | Tytuvėnų | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Miestas (rajonas) | | Kelmės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Apskritis | | Šiaulių | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 710 – Miškų ūkio | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Žemės sklypo naudojimo būdas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 305 – Rekreacinių miškų sklypai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Žemės sklypo naudojimo pobūdis | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1997 10 23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LRV nutarimas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1308 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Žemės naudmenų eksplikacija | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Žemės ūkio naudmenos | | | | miškai | | | | keliai | | | | užstatyta teritorija | | | | vandenys | | | | Kita žemė | | | | nusausinta žemė | |
| iš viso | | ariama | | sodai | | pievos | | miškai | | keliai | | užstatyta teritorija | | vandenys | | želdiniai | | pelkės | | pažeista | | nenaud. | | nusausinta žemė | |
| – | | – | | – | | – | | 34,8765 | | 0,3638 | | – | | – | | – | | – | | – | | – | | – | |
| Žemės sklypo vertė, Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. vasario 24d. nutarimu Nr.205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos") | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vertės nustatymo data | | Iš viso | | iš jos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | be miško žemės ir medynų | | | | miško žemė ir medynai | | | | iš jos medynų vertė | | | | | | | | | | | | | |
| 2011.05.21 | | 81818 | | 156 | | | | 81662 | | | | 66682 | | | | | | | | | | | | | |
| Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai | | | | | | | | | | Žemės plotas, m² | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | | | | | | | | | | 4 | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 6 | VI-Elektros linijų apsaugos zonos | | | | | | | | | | 513 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 26 | XXVI-Miško naudojimo apribojimai | | | | | | | | | | 352403 | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 33 | XXXIII-Rekreacinės teritorijos | | | | | | | | | | 352403 | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 29 | XXIX-Vandens telkinių apsaugos juostos | | | | | | | | | | 2165 | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 29 | XXIX-Vandens telkinių apsaugos zonos | | | | | | | | | | 144878 | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 34 | XXXIV-Nacionaliniai ir regioniniai parkai | | | | | | | | | | 352403 | | | | | | | | | | | | | |

Duomenys apie statinius

| Irašo eilės Nr. | Statinio pavadinimas | Statinio | | |
|--------------------|----------------------|--------------|-------------------|--------------------------------|
| | | unikalus Nr. | pažymėjimas plane | kadastrinių matavimų bylos Nr. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

| Irašo eilės Nr. | Savininko | | Statinio | | |
|--------------------|-----------|-------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------|
| | kodas | pavadinimas (vardas, pavardė) | unikalus Nr. | pažymėjimas plane | kadastrinių matavimų bylos Nr. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - |

GV
(pareigos)



(parašas)

R. Gruodis
(vardas, pavardė)

**KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TYTUVĖNŲ SENIŪNIJA**

**Kelias (gatvė)
Miškininkų gatvė, Tytuvėnai**

Unikalus Nr. 4400-5625-0683

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2021-07-21 08:43:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2609088**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2021-03-05**
Teritorija: **Kelmės r. sav., Kelmės r. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Kelias (gatvė) - Miškininkų gatvė**

Unikalus daikto numeris: **4400-5625-0683**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Žymėjimas plane: **1-32**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.842 km**
Plotas: **260.00 kv. m**
Eismo juostų skaičius: **Viena**
Gatvės kategorija: **D**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **216000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **54100 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **54100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-03-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106461**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5625-0683, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 36**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5625-0683, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 36**
2021-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-29**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DAINIUS STANKEVIČIUS
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5625-0683, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2579**
2021-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-29**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

UAB "Inreal GEO"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Inžinerinis statinys

Registro Nr.: 44/2609088 (Statiniai)

Adresas: Kelmės r. sav. Kelmės r. sav. teritorija / MŠKIMINKŲ G.

Lapų skaičius: 13

Ty-21

Tomo Nr. 1
Registro 44/2609088

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas | Dokumento | | Lapų skaič. | Bylos lapų numeriai | Pastabos |
|-------------|--------------------------|-----------|------------|----------------|------------------------|----------|
| | | Nr. | Data | | | |
| 1 | Sutartiniai ženklai | | 2021-03-19 | 1 | 1 | |
| 2 | Brėžiniai | | 2021-03-19 | 3 | 2-4 | |
| 3 | Koordinacijų žiniaraštis | | 2021-03-19 | 1 | 5 | |
| 4 | Kadastro duomenys | | 2021-03-19 | 7 | 6-12 | |

Vidaus apyrašo lapų

12

Matininkas Dainius Stankevičius

SUTARTINIAI ŽENKLAI



- Medinė tvora



- Metalinė/apsauginė tvora



- Metalinė vielos tinklo tvora



- Nuotekų šulinys



- Šlaitas

A

- Danga (asfaltbetonis)

B

- Danga (bet. plytelės)

CB

- Danga (bet. trinkelės)

akm.

- Danga (lauko akmenys)

Zv

- žvyras



- krūmų/gyvatvorės juosta



- Vandens pralaida

Plastm.

- Plastiką

Gb

- Goltbetonis



- Autobusų ir troleibusų stotelės



- Kelio ženklas



- Šviesoforas

Met.

- Metalo



- Geodezinis punktas



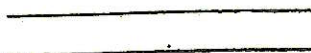
- pavieniai medžiai



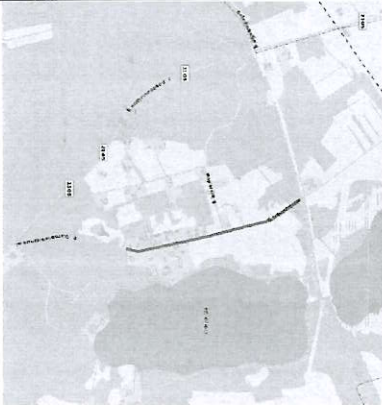
- veja



- pavieniai krūmai

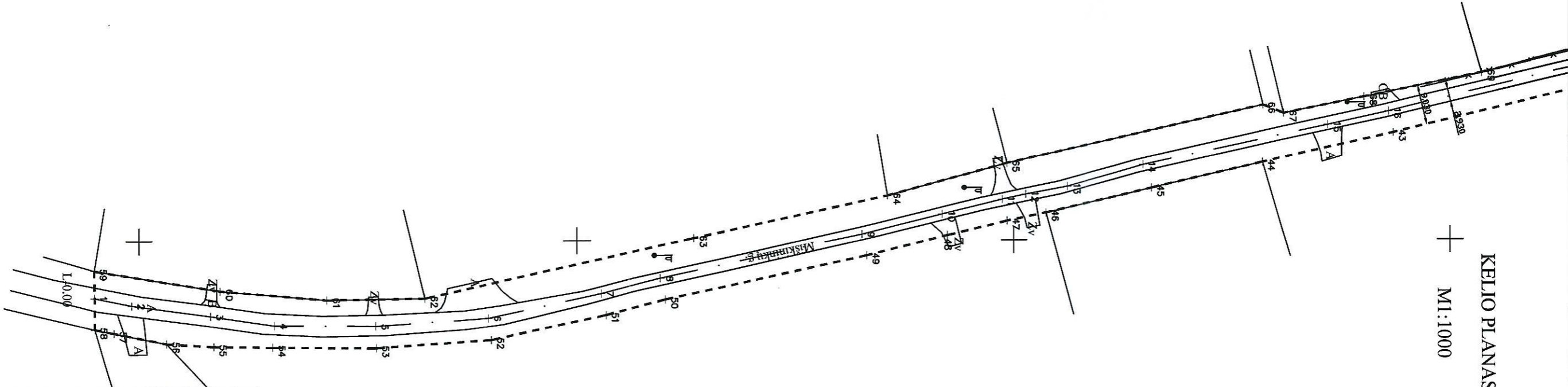


- Statinio riba



KELIO PLANAS

M1:1000



Brėžinių išdėstymo schema:

3

2

1

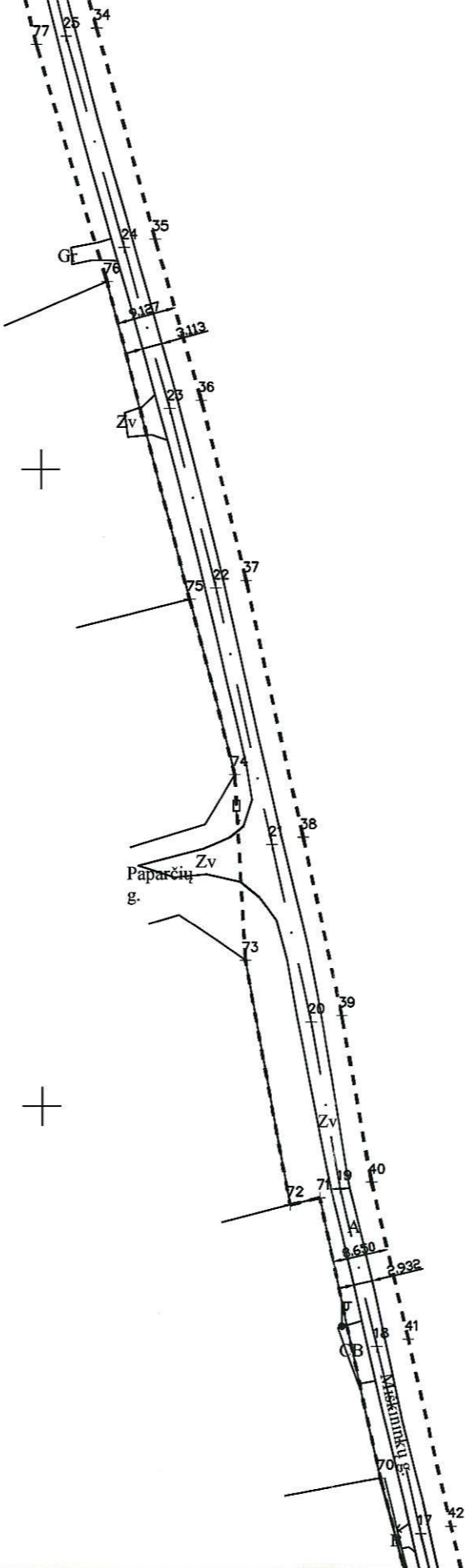
| | | | |
|---|------------|--|------------|
| Kadastro duomenimis nustatyti naudota medžiaga | | | |
| Medžiagos pavadinimas | | Medžiagos parengimo data | |
| | | | |
| Objekto pavadinimas | | Miškininkų gatvė | |
| Objekto buvimo vieta/adresas | | Kelmės r. sav. Kelmės r. sav. teritorija | |
| Kadastro duomenų nustatymo data | | 2021-03-19 | |
| | | | |
| UAB "Inreal GEO", kodas: 302604810, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 94 el. pašto adresas (-ai): dainius.stankevicius@inreal.lt, tel.: + 370 674 935 72 | | | |
| Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. | Pareigos | Vardas ir pavardė | Data |
| 2M-M-2579 | Matininkas | DAINIUS STANKEVIČIUS | 2021-03-19 |



1125918590

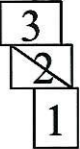
KELIO PLANAS

M1:1000



6164300.00
448800.00

Brėžinių išdėstymo schema:



| Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga | | | |
|--|------------|--|------------|
| Medžiagos pavadinimas | | Medžiagos parengimo data | |
| | | | |
| | | | |
| Objekto pavadinimas | | Miškininkų gatvė | |
| Objekto buvimo vieta/adresas | | Kelmės r. sav. Kelmės r. sav. teritorija | |
| Kadastro duomenų nustatymo data | | 2021-03-19 | |
| | | | |
| UAB "Inreal GEO", kodas: 302604810, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 94 el. pašto adresas (-ai): dainius.stankevicius@inreal.lt, tel.: + 370 674 935 72 | | | |
| Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. | Pareigos | Vardas ir pavardė | Data |
| 2M-M-2579 | Matininkas | DAINIUS STANKEVIČIUS | 2021-03-19 |
| | | | |
| | | | |

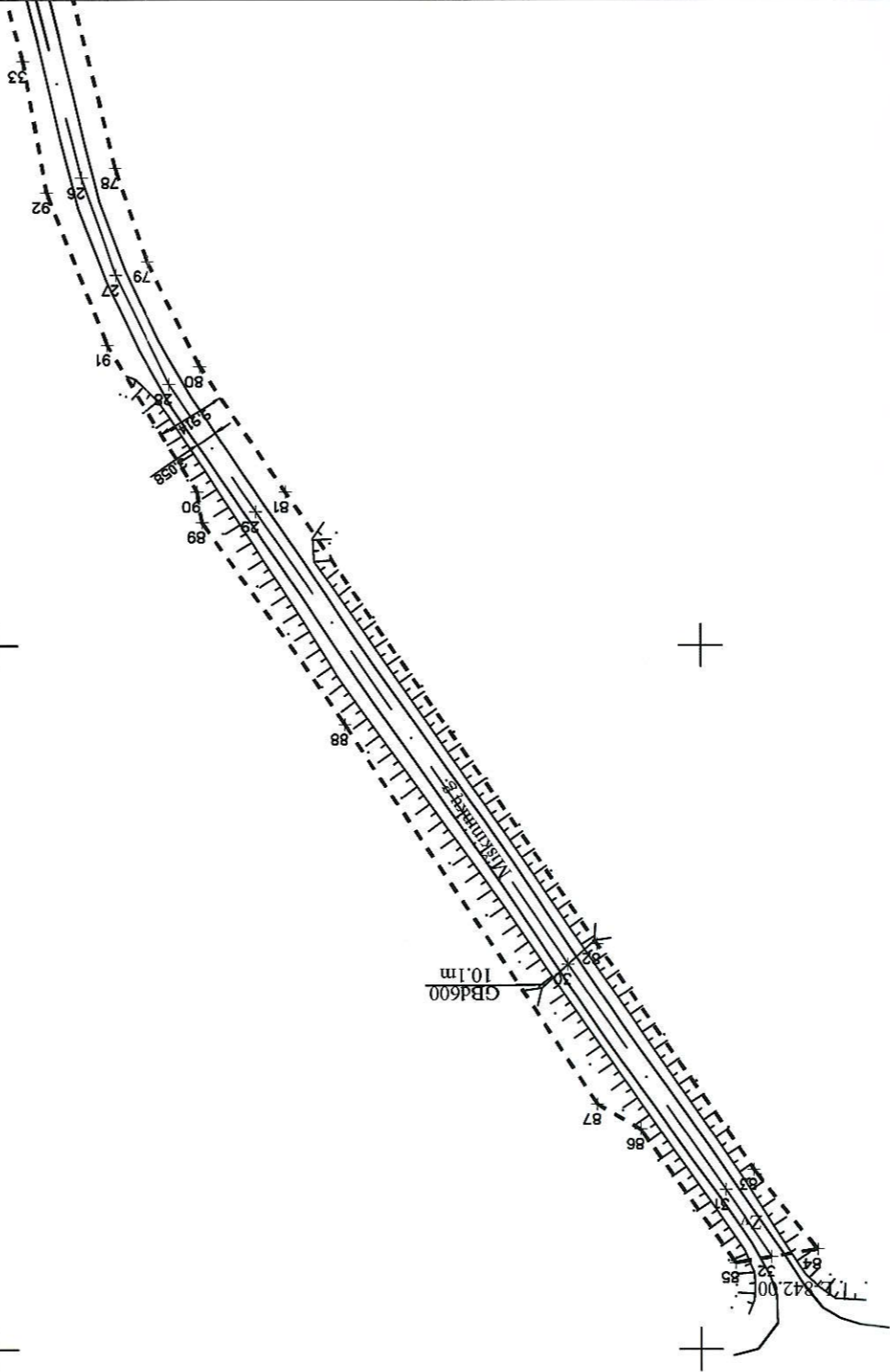


1125918590



6164600.00
448700.00

GBd600
10.1m



KELIO PLANAS
M1:1000

Brėžinių išdėstymo schema:
1
2
3

| | | | | | |
|--|-----------|--|-------------------|--------------------------|--|
| Kadastro duomenimis nustatyti naudota medžiaga | | Medžiagos pavadinimas | | Medžiagos parengimo data | |
| Objekto pavadinimas | | Miškininkų gatvė | | | |
| Objekto buvimo vieta/adresas | | Kelmės r. sav. Kelmės r. sav. teritorija | | | |
| Kadastro duomenų nustatymo data | | 2021-03-19 | | | |
| UAB "Inreal GEO", kodas: 302604810, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 94 el. pašto adresas (-ai): dainius.stankevicius@inreal.lt, tel.: + 370 674 935 72 | | | | | |
| Matavimo kvailifikacijos pažymėjimo Nr. | Matavimas | Pareigos | Vardas ir pavardė | Data | |
| 2M-M-2579 | Matavimas | DAINIS STANKEVICIUS | | 2021-03-19 | |

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas Miškininkų gatvė
 Objekto buvimo vieta Kelmės r. sav. teritorija /
 Unikalus numeris 4400-5625-0683
 Kelio ruožas 0.000-0.842
 Koordinacinių sistema: LKS-94

| Kelio ruoba | | | Kelio riba | | |
|-------------|------------|-----------|------------|------------|-----------|
| Taško Nr. | X | Y | Taško Nr. | X | Y |
| 33 | 6164517,00 | 448896,12 | 68 | 6164180,17 | 448967,45 |
| 34 | 6164469,19 | 448909,12 | 69 | 6164207,23 | 448961,96 |
| 35 | 6164436,05 | 448918,07 | 70 | 6164241,47 | 448953,11 |
| 36 | 6164410,78 | 448925,05 | 71 | 6164285,47 | 448943,62 |
| 37 | 6164382,43 | 448932,13 | 72 | 6164284,40 | 448938,97 |
| 38 | 6164342,09 | 448941,03 | 73 | 6164322,80 | 448931,88 |
| 39 | 6164314,09 | 448947,13 | 74 | 6164352,04 | 448930,19 |
| 40 | 6164287,92 | 448951,80 | 75 | 6164379,53 | 448923,20 |
| 41 | 6164263,27 | 448957,44 | 76 | 6164429,43 | 448910,58 |
| 42 | 6164233,91 | 448964,31 | 77 | 6164466,68 | 448899,44 |
| 43 | 6164186,90 | 448975,58 | 78 | 6164532,12 | 448883,17 |
| 44 | 6164157,01 | 448982,31 | 79 | 6164545,36 | 448878,50 |
| 45 | 6164131,75 | 448988,12 | 80 | 6164560,35 | 448871,01 |
| 46 | 6164107,39 | 448993,73 | 81 | 6164578,17 | 448859,01 |
| 47 | 6164098,41 | 448995,57 | 82 | 6164642,42 | 448814,63 |
| 48 | 6164084,83 | 448998,86 | 83 | 6164674,47 | 448792,41 |
| 49 | 6164066,31 | 449003,45 | 84 | 6164685,79 | 448783,22 |
| 50 | 6164020,30 | 449013,42 | 85 | 6164687,71 | 448795,05 |
| 51 | 6164006,60 | 449016,90 | 86 | 6164668,75 | 448808,46 |
| 52 | 6163980,51 | 449022,58 | 87 | 6164665,18 | 448814,56 |
| 53 | 6163954,24 | 449024,39 | 88 | 6164611,21 | 448850,40 |
| 54 | 6163930,50 | 449024,23 | 89 | 6164582,45 | 448870,72 |
| 55 | 6163917,01 | 449024,07 | 90 | 6164578,14 | 448871,39 |
| 56 | 6163906,30 | 449023,39 | 91 | 6164557,26 | 448884,39 |
| 57 | 6163894,23 | 449021,00 | 92 | 6164535,63 | 448892,84 |
| 58 | 6163889,75 | 449020,11 | | | |
| 59 | 6163889,62 | 449006,75 | | | |
| 60 | 6163918,49 | 449011,37 | | | |
| 61 | 6163942,79 | 449013,44 | | | |
| 62 | 6163965,29 | 449013,07 | | | |
| 63 | 6164026,77 | 448999,41 | | | |
| 64 | 6164071,17 | 448989,77 | | | |
| 65 | 6164098,41 | 448982,42 | | | |
| 66 | 6164157,14 | 448969,24 | | | |
| 67 | 6164162,01 | 448971,13 | | | |

Matininkas

| Taško Nr. | Atskaitos taško km | Kelio ašis | |
|-----------|--------------------|------------|-----------|
| | | X | Y |
| 1 | 0,000 | 6163889,68 | 449012,95 |
| 2 | 0,009 | 6163898,32 | 449014,69 |
| 3 | 0,027 | 6163916,23 | 449017,12 |
| 4 | 0,042 | 6163930,87 | 449019,23 |
| 5 | 0,065 | 6163954,08 | 449019,39 |
| 6 | 0,091 | 6163979,80 | 449017,61 |
| 7 | 0,117 | 6164005,45 | 449012,03 |
| 8 | 0,131 | 6164019,15 | 449008,55 |
| 9 | 0,178 | 6164065,18 | 448998,58 |
| 10 | 0,197 | 6164083,64 | 448994,00 |
| 11 | 0,211 | 6164097,31 | 448990,69 |
| 12 | 0,217 | 6164102,84 | 448989,55 |
| 13 | 0,227 | 6164112,36 | 448987,76 |
| 14 | 0,245 | 6164129,70 | 448982,86 |
| 15 | 0,288 | 6164172,04 | 448973,76 |
| 16 | 0,302 | 6164185,78 | 448970,71 |
| 17 | 0,350 | 6164232,75 | 448959,44 |
| 18 | 0,380 | 6164262,15 | 448952,57 |
| 19 | 0,406 | 6164286,92 | 448946,90 |
| 20 | 0,432 | 6164313,12 | 448942,23 |
| 21 | 0,461 | 6164341,02 | 448936,14 |
| 22 | 0,502 | 6164381,29 | 448927,26 |
| 23 | 0,531 | 6164409,51 | 448920,21 |
| 24 | 0,558 | 6164434,74 | 448913,24 |
| 25 | 0,592 | 6164467,94 | 448904,28 |
| 26 | 0,660 | 6164533,56 | 448887,97 |
| 27 | 0,674 | 6164547,32 | 448883,11 |
| 28 | 0,692 | 6164562,87 | 448875,34 |
| 29 | 0,713 | 6164580,99 | 448863,14 |
| 30 | 0,791 | 6164645,27 | 448818,75 |
| 31 | 0,831 | 6164677,33 | 448796,50 |
| 32 | 0,842 | 6164686,85 | 448789,77 |

DAIROS STANKIŲ



* 1 1 2 5 9 1 8 4 1 1 *

UAB "Inreal GEO", kodas: 302604810, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 94
 Matininkas(-ė) DAINIUS STANKEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2579, el. pašto adresas (-ai):
 dainius.stankevicius@inreal.lt, tel.: + 370 674 935 72

KELIO / GATVĖS IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas Kelmės r. sav. Kelmės r. sav. teritorija /
 Paskirtis Kelių (gatvių)
 Pavadinimas Miškininkų gatvė
 Žymėjimas plane 1-32
 Kadastro duomenų nustatymo data 2021-03-19
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-5625-0683

| | | | |
|-------------------------------|------|-----------------------|---------------|
| Statybos pradžios metai: | 1986 | Kelio Nr.: | Ty-21 |
| Statybos pabaigos metai: | 1986 | Kelio ruožas: | 0.000-0.842 |
| Rekonstravimo pradžios metai: | | Ilgis: km | 0,842 |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | Gatvės kategorija: | D |
| Kap. remonto pradžios metai: | | Statinio kategorija: | Neypatingasis |
| Kap. remonto pabaigos metai: | | Baigtumo procentas: % | 100 |
| Papr. remonto pradžios metai: | | | |
| Papr. remonto pabaigos metai: | | | |

| Kelias, kelio sudėtinės dalys | Mato vienetas | Kiekis |
|-------------------------------|---------------|--------|
| 1 | 2 | 3 |
| Važiuojamoji dalis 1-19 | km | 0,406 |
| Važiuojamoji dalis 19-32 | km | 0,436 |
| Įvažiavimas 2 | kv. m | 26 |
| Įvažiavimas 3 | kv. m | 4 |
| Įvažiavimas 3 | kv. m | 6 |
| Įvažiavimas 5 | kv. m | 10 |
| Įvažiavimas 6 | kv. m | 71 |
| Įvažiavimas 10 | kv. m | 16 |
| Įvažiavimas 11 | kv. m | 22 |
| Įvažiavimas 12 | kv. m | 14 |
| Įvažiavimas 15 | kv. m | 23 |
| Įvažiavimas 16 | kv. m | 14 |
| Įvažiavimas 17 | kv. m | 7 |
| Įvažiavimas 18 | kv. m | 23 |
| Įvažiavimas 23 | kv. m | 16 |
| Įvažiavimas 24 | kv. m | 8 |
| Sankryža (Paparčių g.) 21 | vnt. | 1 |
| Pralaida 30 | m | 10,1 |

Matininkas

DAINIUS STANKEVIČIUS



* 1 1 2 5 9 2 1 1 0 2 *

2021-03-19 12:11:38

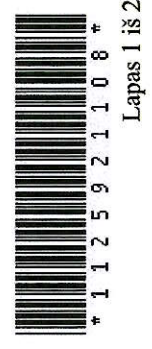
Lapas 1 iš 1

UAB "Inreal GEO", kodas: 302604810, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 94
Matininkas(-ė) DAINIUS STANKEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2579, el. pašto adresas (-ai): dainius.stankevicius@inreal.lt, tel.: + 370 674 935 72

KELIO / GATVĖS IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Pavadinimas Miškininkų gatvė
Kelio reikšmė
Kelio numeris Ty-21
Kadastro duomenų nustatymo data 2021-03-19
Vertės nustatymo data 2021-03-19

| Kelio sudėtinės dalies pavadinimas | Atskaitos taškai | Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas | Matavimo vienetas | Kiekis | Įkainojimo pagrindas | Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur | Atkūrimo kaštai (statybinių vertė), Eur | Nusidėvėjimas % | Atkūriamoji vertė, Eur | Vietovės pataisos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė, Eur |
|------------------------------------|------------------|---|-------------------|--------|----------------------|---|---|-----------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Važiuojamoji dalis 1-19 | 1-19 | 5 | km | 0,406 | NTK 2021-3.2.5 | 403720 | 164000 | 75 | 41000 | 1 | 41000 |
| Važiuojamoji dalis 19-32 | 19-32 | 10 | km | 0,436 | NTK 2021-3.2.20.1 | 97330 | 42400 | 75 | 10600 | 1 | 10600 |
| Įvažiavimas 2 | 2 | 5 | kv. m | 26 | NTK 2021-3.2.10 | 53,11 | 1380 | 75 | 345 | 1 | 345 |
| Įvažiavimas 3 | 3 | 5 | kv. m | 4 | NTK 2021-3.2.10 | 52,31 | 209 | 75 | 52 | 1 | 52 |



| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|----------------|----|----|-------|----|-----------------|-------|--------|----|-------|----|-------|
| Įvažiavimas 3 | 3 | 10 | kv. m | 6 | NTK 2021-3.2.10 | 16,77 | 101 | 75 | 25 | 1 | 25 |
| Įvažiavimas 5 | 5 | 10 | kv. m | 10 | NTK 2021-3.2.10 | 16,77 | 168 | 75 | 42 | 1 | 42 |
| Įvažiavimas 6 | 6 | 5 | kv. m | 71 | NTK 2021-3.2.10 | 53,11 | 3770 | 75 | 943 | 1 | 943 |
| Įvažiavimas 10 | 10 | 10 | kv. m | 16 | NTK 2021-3.2.10 | 16,77 | 268 | 75 | 67 | 1 | 67 |
| Įvažiavimas 11 | 11 | 10 | kv. m | 22 | NTK 2021-3.2.10 | 16,77 | 369 | 75 | 92 | 1 | 92 |
| Įvažiavimas 12 | 12 | 10 | kv. m | 14 | NTK 2021-3.2.10 | 16,77 | 235 | 75 | 59 | 1 | 59 |
| Įvažiavimas 15 | 15 | 5 | kv. m | 23 | NTK 2021-3.2.10 | 53,11 | 1220 | 75 | 305 | 1 | 305 |
| Įvažiavimas 16 | 16 | 5 | kv. m | 14 | NTK 2021-3.2.10 | 53,28 | 746 | 75 | 186 | 1 | 186 |
| Įvažiavimas 17 | 17 | 5 | kv. m | 7 | NTK 2021-3.2.10 | 52,31 | 366 | 75 | 92 | 1 | 92 |
| Įvažiavimas 18 | 18 | 5 | kv. m | 23 | NTK 2021-3.2.10 | 53,28 | 1230 | 75 | 306 | 1 | 306 |
| Viso | | | | | | | 216000 | | 54100 | | 54100 |

Matininkas

DAINIS STANKAVIČIUS



* 1 1 2 5 9 2 1 1 0 8 *

UAB "Inreal GEO", kodas: 302604810, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 94

Matininkas(-ė) DAINIUS STANKEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2579, el. pašto adresas (-ai): dainius.stankevicius@inreal.lt, tel.: + 370 674 935 72

KELIO / GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES IR ŽEMĖS SANKASOS KADASTRO DUOMENYS

Pavadinimas Miškininkų gatvė
 Kelio reikšmė
 Kelio numeris Ty-21
 Kadastro duomenų nustatymo data 2021-03-19

| Kelio sudėtinės dalies pavadinimas | Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pradžia | | | | Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pabaiga | | | | Ruožo ilgis, km. | Eismo juostų skaičius | Kelio plotis, m | Kelio sankasos plotis, m | Kelio sankasos tipas | Kelio dangos plotis, m | Kelio dangos rūšis | Metai | | | |
|------------------------------------|--|-------|-------------|-----------|--|-------|-------------|-----------|------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------|----------------------|------------------------|--------------------|----------|---------------|-------------------|------------------|
| | atskaitos duomenys ašyje | | koordinatės | | atskaitos duomenys ašyje | | koordinatės | | | | | | | | | Statybos | Rekonstravimo | Pradžios/Pabaigos | Paprasto remonto |
| | taško Nr. | km | X | Y | taško Nr. | km | X | Y | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Važiuojamoji dalis 1-19 | 1 | 0.000 | 6163889,68 | 449012,95 | 19 | 0,406 | 6164286,92 | 448946,90 | 0,406 | Viena | 8,84 | | | 2,93 | Asfaltbetonis | 1986 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 1986 | | | |
| Važiuojamoji dalis 19-32 | 19 | 0,406 | 6164286,92 | 448946,90 | 32 | 0,842 | 6164686,85 | 448789,77 | 0,436 | Viena | 9,52 | | | 3,09 | Žvyras | 1986 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 1986 | | | |

Matininkas

DAINIUS STANKEVIČIUS



* 1 1 2 5 9 2 1 1 0 3 *

UAB "Inreal GEO", kodas: 302604810, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 94

Matininkas(-ė) DAINIUS STANKEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2579, el. pašto adresas (-ai): dainius.stankevicius@inreal.lt, tel.: + 370 674 935 72

KELIO / GATVĖS SANKRYŽŲ, TILTŲ, VIADUKŲ, ESTAKADŲ, PRALAIĐŲ, AUTOBUSŲ SUSTOJIMO IR POILSIO AIKŠTELIŲ, ŠVIESOFORŲ, KELIO ORO SĄLYGŲ STEBĖJIMO IR TRANSPORTO APSKAITOS ĮRENGINIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pavadinimas Miškininkų gatvė

Kelio reikšmė

Kelio numeris Ty-21

Kadastro duomenų nustatymo data 2021-03-19

| Kelio sudėtinės dalies pavadinimas | Atskaitos duomenys ašyje | | Centro koordinatės | | Medžiaga/ Dangos rūšis | Mato vienetas | Kiekis | Kelio pusė | Kliūtis pavadinimas | Metal | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------|--------------------|-----------|---------------------------|---------------|--------|---------------|------------------------|----------|---------------|-------------------|------------------|
| | taško Nr. | km | X | Y | | | | | | Statybos | Rekonstravimo | Pradžios/Pabaigos | Paprasto remonto |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Įvažiavimas 2 | 2 | 0,009 | 6163898,32 | 449014,69 | Asfaltbetonis | kv. m | 26 | Dešinė | | 1986 | | | |
| Įvažiavimas 3 | 3 | 0,027 | 6163916,23 | 449017,12 | Betonas | kv. m | 4 | Kairė | | 1986 | | | |
| Įvažiavimas 3 | 3 | 0,027 | 6163916,23 | 449017,12 | Žvyras | kv. m | 6 | Kairė | | 1986 | | | |



* 1 1 2 5 9 2 1 1 0 4 *

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|----------------|----|-------|------------|-----------|------------------|-------|----|--------|----|------|----|----|----|
| Įvažiavimas 5 | 5 | 0,065 | 6163954,08 | 449019,39 | Žvyras | kv. m | 10 | Kairė | | 1986 | | | |
| Įvažiavimas 6 | 6 | 0,091 | 6163979,8 | 449017,61 | Asfaltbetonis | kv. m | 71 | Kairė | | 1986 | | | |
| Įvažiavimas 10 | 10 | 0,197 | 6164083,64 | 448994 | Žvyras | kv. m | 16 | Dešinė | | 1986 | | | |
| Įvažiavimas 11 | 11 | 0,211 | 6164097,31 | 448990,69 | Žvyras | kv. m | 22 | Kairė | | 1986 | | | |
| Įvažiavimas 12 | 12 | 0,217 | 6164102,84 | 448989,55 | Žvyras | kv. m | 14 | Dešinė | | 1986 | | | |
| Įvažiavimas 15 | 15 | 0,288 | 6164172,04 | 448973,76 | Asfaltbetonis | kv. m | 23 | Dešinė | | 1986 | | | |
| Įvažiavimas 16 | 16 | 0,302 | 6164185,78 | 448970,71 | Betono trinkelės | kv. m | 14 | Kairė | | 1986 | | | |
| Įvažiavimas 17 | 17 | 0,350 | 6164232,75 | 448959,44 | Betonas | kv. m | 7 | Kairė | | 1986 | | | |
| Įvažiavimas 18 | 18 | 0,380 | 6164262,15 | 448952,57 | Betono trinkelės | kv. m | 23 | Kairė | | 1986 | | | |
| Įvažiavimas 23 | 23 | 0,531 | 6164409,51 | 448920,21 | Žvyras | kv. m | 16 | Kairė | | 1986 | | | |
| Įvažiavimas 24 | 24 | 0,558 | 6164434,74 | 448913,24 | Guma | kv. m | 8 | Kairė | | 1986 | | | |



* 1 1 2 5 9 2 1 1 0 4 *

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---------------------------|----|-------|------------|-----------|-------------|------|------|---------|----|------|----|----|----|
| Sankryža (Paparčių g.) 21 | 21 | 0,461 | 6164341,02 | 448936,14 | Žvyras | vnt. | 1 | | | 1986 | | | |
| | | | | | | | | | | 1986 | | | |
| Pralaida 30 | 30 | 0,791 | 6164645,27 | 448818,75 | Gelžbetonis | m | 10,1 | Centras | | 1986 | | | |
| | | | | | | | | | | 1986 | | | |

Matininkas


DARIUS STANKEVIČIUS



2021-03-19 12:11:59

Lapas 3 iš 3



C I T Y | L
F O R M | T

2024

BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS

**Tytuvėnų miesto teritorijos bendrojo plano
keitimas**





Planavimo organizatorius KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Kodas juridinių asmenų registre - 188768730
Vytauto Didžiojo g. 58, 86143 Kelmė
Tel. (8 427) 69 053
El. p. info@kelme.lt
www.kelme.lt

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas TYTUVĖNŲ MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
Planuojama teritorija Tytuvėnų miesto ir jo apylinkių teritorija (2368,93 ha)
Teritorijų planavimo dokumento rūšis Kompleksinis
Porūšis Savivaldybės dalies bendrasis planas
Lygmuo Vietovės
Etapas Rengimo
Stadija Bendrųjų sprendinių formavimas
TPDRIS TPD Nr. K-VT-54-24-578
Bylos žymuo CF-23U-108
Tomas II
Data 2024

Rengėjas UAB CityForm LT
Įmonės kodas: 304696907
S. Žukausko g. 4, LT-08244 Vilnius
Tel.: +370 616 54100 / El. p.: info@cityform.lt / www.cityform.lt

Kontaktinis asmuo:
Projekto vadovas – Evaldas Ramanauskas
Tel.: +370 682 12549 / El. p.: info@cityform.lt

| Atestato Nr. | Pareigos | Vardas Pavardė | Parašas |
|--------------|------------------------------|---------------------|---|
| | UAB CityForm LT Direktorė | Gitana Mineikienė |  |
| A 1397 | Projekto vadovas | Evaldas Ramanauskas |  |



DARBŲ PARENGUSIŲ SPECIALISTŲ SĄRAŠAS

| Eil. Nr. | Atlikta dalis | Vardas, pavardė / pozicija (kvalifikacijos atestato Nr.) | Parašas |
|----------|-----------------------------|--|---------|
| 1. | <i>Įvadas, 1-2 sk., GIS</i> | Evaldas Ramanauskas / projekto vadovas (Nr. A 1397) | |
| 2. | <i>Įvadas, 1-2 sk., GIS</i> | Milda Urbonavičiūtė / architektė | |



TURINYS

| | |
|---|----|
| DARBĄ PARENGUSIŲ SPECIALISTŲ SĄRAŠAS | 3 |
| | 5 |
| Įvadas | 5 |
| 1. Tytuvėnų miesto teritorijos bendrojo plano keitimo bendrųjų sprendinių formavimo principai | 10 |
| 1.1. Darnaus vystymo principų integravimas | 10 |
| 1.2. Konceptijos sąsajos su strateginiais, kitais aukštesnio lygmens dokumentais | 11 |
| 1.3. Esamos būklės įvertinimo išvados ir kiti veiksniai lemiantys konceptualiuosius sprendinius | 15 |
| 2. Konceptija | 16 |
| 2.1. Teritorijos pagrindinių vystymo kryptių identifikavimas | 16 |
| 2.2. Teritorijos erdvinė kompozicija ir ją formuojantys veiksniai | 17 |
| 2.3. Funkcinis teritorijos zonavimas | 20 |
| 2.4. Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų vystymo principai | 23 |
| 2.5. Gamtinė aplinka, saugomos teritorijos | 24 |
| 2.5.1. Gamtinės saugomos teritorijos | 24 |
| 2.5.2. Nekilnojamasis kultūros paveldas | 27 |
| 2.5.3. Miškai | 30 |
| 2.5.4. Gamtinis karkasas | 31 |
| 2.5.5. Želdynai | 35 |
| 2.5.6. Naudingosios iškaskenos | 37 |
| 2.6. Rekreacinis potencialas | 37 |
| 2.7. Susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra | 38 |

GRAFINĖ DALIS:

Bendrųjų sprendinių formavimas. Konceptijos brėžinys – I alternatyva M 1:2000

Bendrųjų sprendinių formavimas. Konceptijos brėžinys – II alternatyva M 1:2000



Įvadas

Bendrasis planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (toliau – Teritorijų planavimo įstatymas), Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (toliau – Taisyklės), patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir metodiniais nurodymais, reglamentuojančiais teritorijų planavimo dokumentų rengimą, derinimą, tikrinimą, viešinimą, strateginį pasekmių aplinkai vertinimą.

Bendrasis planas – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, kuriame pagal teritorijų planavimo lygmenį ir uždavinius nustatoma planuojamos teritorijos erdvinė struktūra ir teritorijos naudojimo privalomosios nuostatos ir reikalavimai bei apsaugos principai.

Planuojama teritorija

Tytuvėnų miesto ir jo apylinkių teritorija (2368,93 ha)

Planavimo tikslai

- sudaryti sąlygas darniai teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai, kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius uždavinius;
- nustatyti gyvenamųjų vietovių, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas;
- numatyti miesto gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologiškai pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą;
- kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas;
- sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas;



Planavimo uždaviniai

- derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;
- sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui ir žemės ūkio veiklai skatinti.
- Tytuvėnų miesto teritorijos bendrąjį planą rengti atsižvelgiant į Kelmės rajono savivaldybės 2021-2030 metų strateginį plėtros planą. Vizija - Kelmės rajonas – efektyviai valdomas natūralios gamtos kraštas, kur žemės ūkis, kultūra ir turizmas kuria verslumą aktyvioje ir sveikoje visuomenėje;
- suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinės ir erdvinės plėtros kryptis;
- numatyti planuojamos teritorijos ekonominės, socialinės raidos bei investicijų kryptis, piligrimystės, turizmo, verslo, rekreacijos, kitos veiklos ir būsto statybos galimą plėtojimąsi;
- optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą;
- pateikti suplanuotai prioritetinei miesto infrastruktūrai projektuoti, statyti ir (ar) įrengti bei naudoti preliminarų lėšų poreikį, atsižvelgus į numatomas gauti lėšas už naudojimąsi savivaldybės infrastruktūra;
- numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, žemės ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, gamtinio karkaso ir ekologiškai pagrįstos žemės naudojimo teritorinės struktūros formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemonės;
- detalizuoti atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius;
- nustatyti miesto teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos apribojimus juose;
- patikslinti Tytuvėnų miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 42051) teritorijos ribas, nustatyti šios saugomos vietovės apsaugos zonų ribas, paveldosaugos reikalavimus, užstatymo rodiklius;
- parengti Tytuvėnų miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 42051) teritorijos perspektyvinio užstatymo išsklotines mastelyje 1:500, nurodant galimus tūrių aukščius, stogų tipus, apdailos medžiagiškumą, spalvingumą ir kitus užstatymo parametrus;
- įvertinti ir pasinaudoti Europos religinių šventovių urbanistinio vystymosi patirtimi, išsaugant Tytuvėnų miesto autentiškumą;
- bendrojo plano sprendiniai turi būti orientuoti į Tytuvėnų, kaip europinio miesto, įvaizdžio stiprinimą, mažinant sovietinio kolūkinio kaimo palikimą.

**Papildomi planavimo
uždaviniai**

- numatyti miesto gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones (transporto triukšmui, vibracijai, oro, dirvožemio paviršinio požeminio vandens užterštumui mažinti) – tranzitinio transporto nukreipimą nuo miestelio centro, pėsčiųjų zonas, elektromobilių ir kitų transporto priemonių įkrovimo stoteles, numatyti (rezervuoti) teritorijas automobilių parkavimui didžiųjų religinių ir kultūrinių švenčių metu;
- numatyti miesto kapinių plėtojimo sprendinius ne centrinėje miesto dalyje;
- formuoti bendro naudojimo želdynų, miškų, miškų-parkų ir rekreacinių teritorijų sistemą;
- rezervuoti teritorijas komunikacijų trasų ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
- nustatyti planuojamos teritorijos užstatymo tipo aukščio, tankio, intensyvumo ir kitus (spalvinius ir medžiagiškumo) parametrus, bei žemės naudojimo reglamentavimą pagal galiojančius teisės aktus. Bendrojo plano sprendinius rengti masteliu M 1:2000;
- suformuoti sąlygas atsirasti subalansuotai transporto sistemai, leidžiančiai pasiekti užsibrėžtus darnaus judumo tikslus, transporto būdams pirmenybę teikti atsižvelgiant į konkrečią miesto zoną, atitinkamai įvertinti visų miesto gatvių kategorijas, plėsti inžinerinę infrastruktūrą prioritetinėse miesto periferinėse zonose;
- aiškiai apibrėžti gamtinio karkaso teritorijų reglamentavimą, kitos paskirties žemės sklypuose turi būti nustatomi reglamentai procesams urbanizuotame gamtiniame karkase reguliuoti; esant poreikiui nustatyti didesnius užstatymo tankius taikant kitas kraštovaizdžio naudojimo gerinimo ir ekologinio kompensavimo priemones;
- fiksuoti gamtinio karkaso ir urbanizuojamų teritorijų sąlyčio zonas, teritorijas, kurių nenumatoma užstatyti;
- gamtinio karkaso elementus nagrinėti didesnio tikslumo masteliu, naudojant tam reikalingą tiriamąją ir pagrindžiamąją medžiagą. Savaiminiai arba urbanistinius reikalavimus pažeidžiantys medžiai ar neorganizuotos jų grupės urbanistinėje aplinkoje negali būti absoliučios apsaugos objektu;
- numatyti teritorijas socialinės infrastruktūros plėtrai;
- intensyviau plėsti dviračių takų tinklą, nustatyti probleminius dviračių takų mazgus ir ruožus, numatyti infrastruktūros plėtos prioritetus;
- nustatyti išorinės reklamos galimybes, parengti išorinės reklamos stendų išdėstymo schemą;
- nustatyti saulės baterijų įrengimo galimybes;
- peržiūrėti inžinerinės infrastruktūros plėtos prioritetus, siekiant užtikrinti infrastruktūros poreikius esamose užstatytose ir jau pradėtose užstatyti teritorijose;



| | |
|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ įvertinus skirtingą investicijų poreikį bei atsižvelgiant į miesto plėtros prioritetus, miesto teritoriją suskirstyti į zonas, kurioms pagal miestelio plėtros prioritetus būtų nustatomi diferencijuoti infrastruktūros plėtros mokesčiai; ▪ įvertinti rekreacinės ir komercinės veiklos galimybes Tytuvėnų miesto pakraščių pamiškių teritorijose; ▪ numatyti, plataus spektro apgyvendinimo paslaugų (hosteliai, kempingai, viešbučiai, nakvynės namai, senelių namai ir kt.) plėtrą; ▪ Rengiant Bendrojo plano keitimą būtina tęsti raidos kryptis, numatytas Bendrojo plano koncepcijoje ir sprendiniuose, siekiant užtikrinti gyventojų interesus pradėtų darbų ir statybų tęstinumą, investicijų stabilumą. Rengėjas privalo įvertinti aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų, patvirtintų įsigaliojus Bendrajam planui, sprendinius. |
| Plano keitimo etapai | Parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. |
| Kita informacija | <p>Rengimo proceso metu rengėjas turi pateikti planavimo organizatoriui pritarti kiekvieno etapo sprendiniams.</p> <p>Atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūrą remiantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo aprašu.</p> <p>Parengti ne mažiau kaip dvi teritorijos plėtros koncepcijos alternatyvas. Koncepcijos alternatyvų nepriklausomas profesinis vertinimas nebus atliekamas.</p> <p>Bendrojo plano raidos kryptys ir teritorijos plėtros koncepcija rengiami iki 2050 metų, o konkretizuoti sprendiniai – iki 2035 metų. Bendrojo plano sprendiniai galioja neterminuotai arba tol, kol bus parengtas ir patvirtintas jį keičiantis to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentas.</p> <p>Viešinimo procedūros atliekamos teisės aktų nustatyta tvarka.</p> <p>Grafinės dalies brėžiniai rengiami masteliu 1:2000. Bendrojo plano keitimo rengėjas, esant poreikiui ir suderinus su organizatoriumi, gali parinkti kitą schemų mastelį, tačiau visa schemose pateikiama informacija turi būti aiški ir įskaitoma.</p> |
| Planas atliekamas vadovaujantis: | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2022 metų rugpjūčio 25 d. sprendimas Nr. T-240 „Dėl Tytuvėnų miesto teritorijos bendrojo plano keitimo ir planavimo tikslų nustatymo“; ▪ Kelmės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-09-05 Nr. A-934 įsakymas „Dėl Tytuvėnų miesto teritorijos bendrojo plano keitimo planavimo darbų programos patvirtinimo“; ▪ Kelmės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-05-30 Nr. A-362 įsakymas „Dėl Kelmės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugsėjo 5 d. įsakymo Nr. A-934 „Dėl Tytuvėnų miesto teritorijos bendrojo plano keitimo planavimo darbų programos patvirtinimo“ pakeitimo“; |



**Teritorijų planavimo
sąlygų neišdavė:**

- AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2024-07-20 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG21306548;
 - Viešosios įstaigos „Plačiąjuostis internetas“ 2024-07-22 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG21319809;
 - Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024-07-22 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG21331971;
 - Valstybinės miškų tarnybos 2024-07-22 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG21330708;
 - Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūra 2024-07-22 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG21347449;
 - Telia Lietuva, AB 2024-07-23 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG21370654;
 - Akcinės bendrovės „Via Lietuva“ 2024-07-24 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG21425410;
 - Aplinkos apsaugos agentūros 2024-07-25 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG21453011;
 - LITGRID AB 2024-07-25 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG21470629;
 - Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2024-07-25 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG21486647;
 - Akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ 2024-07-30 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG21631521;
 - Viešosios įstaigos Statybos sektoriaus vystymo agentūra 2024-07-30 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG21621146;
 - Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2024-07-31 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG21685378;
 - Lietuvos kariuomenės 2024-08-05 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG21849040;
 - Kelmės rajono savivaldybės administracijos 2024-08-20 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG22301141;
 - Žemaitijos saugomų teritorijų direkcijos 2024-08-30 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG22731562.
-
- Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
 - Uždaroji akcinė bendrovė „Kelmės vanduo“;
 - Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos;
 - UAB „LITESKO“ filialas „Kelmės šiluma“.